



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

A(z)

Új Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(1061 Budapest, Paulay Ede utca 35.)

„Új Színház – Kivitelezés – Földszinti 13 db öltözőblokk, a kapcsolódó férfi/női vizesblokk, és folyosó belsőépítészeti felújítási, továbbiakban kazángépház és színpadtéri légkezelő korszerűsítési munkálatai”

tárgyú, a Kbt. Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben, a Kbt. 115. § alapján folytatott hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárásához

2017. június 2.



TARTALOMJEGYZÉK

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁST KIEGÉSZÍTŐ KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK. 1	
Tartalomjegyzék.....	2
Bevezető.....	3
A közbeszerzési eljárás rendjére vonatkozó általános információ.....	4
1. A közbeszerzési dokumentumokban és az eljárás során előforduló fogalmak értelmezése:.....	4
2. A közbeszerzési eljárás általános szabályai	5
3. Az ajánlat és szerződés nyilvánossága, üzleti titok köre, iratbetekintési jog.....	8
4. Az ajánlattétel költségei	10
5. Az ajánlatok visszavonása, módosítása	10
6. A Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatás	10
7. Kiegészítő tájékoztatás.....	12
8. Kapcsolattartás.....	13
9. Közös ajánlattétel	13
10. Ajánlatok elkészítésével kapcsolatos további információk.....	15
11. Ajánlat formai követelményei, csomagolása	18
12. Ajánlatok benyújtása	19
13. Ajánlatok bontása.....	20
14. Ajánlatok értékelése	20
15. Az ajánlatok elbírálása és az ajánlati kötöttség.....	23
16. Eredményhirdetés, eredményösszegezés módosítása, kijavítása	25
17. Előzetes vitarendezés	26
18. Szerződéskötés	27
III. Igazolások és nyilatkozatok jegyzéke.....	29
IV. Műszaki leírás	31
V. Árazatlan költségvetés	47
VI. Szerződéstervezet.....	47



I. BEVEZETŐ

A jelen Ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat Forráskút Község Önkormányzata (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 57. § (1) bekezdésével összhangban annak érdekében bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére, hogy az ajánlatkérő által az „**Új Színház – Kivitelezés – Földszinti 13 db öltözőblokk, a kapcsolódó férfi/női vizesblokk, és folyosó belsőépítészeti felújítási, továbbiakban kazángépház és színpadtéri légkezelő korszerűsítési munkálatai**” tárgyú, a Kbt. Harmadik részének szabályai szerint, nemzeti eljárási rendben folytatott, a Kbt. 115. §-a szerinti a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával lefolytatott közbeszerzési eljárásban elősegítse és támogassa az ajánlattevőket az eljárást megindító felhívásban és a jelen Ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek mindenben megfelelő ajánlat összeállításában és benyújtásában.

Az ajánlatkérő és az ajánlattevők közös érdeke és célja, hogy a teljesítésre alkalmas ajánlattevők ajánlata érvényesnek minősüljön, ehhez azonban az eljárást megindító felhívásban, a jelen Ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek maradéktalanul eleget tevő ajánlat benyújtására van szükség az ajánlattevők részéről.

Az ajánlatkérő javasolja ezért, hogy az ajánlattevők az eljárást megindító felhívást, illetve a jelen Ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat figyelmesen tanulmányozzák, és írásbeli ajánlatukat szigorúan az eljárást megindító felhívásban, valamint a jelen Ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően készítsék el és nyújtsák be, bizonytalanság esetén pedig éljenek a Kbt.-ben meghatározott kiegészítő tájékoztatás kérés lehetőségével a Kbt. 56. §-ában és a jelen Ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglalt iránymutatás szerint.

Az ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy a jelen Ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok kiadásával nem célja az eljárást megindító felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb, vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel a jelen Dokumentáció kizárólag az eljárást megindító felhívással, a Kbt.-vel és a vonatkozó jogszabályokkal együttesen, azokkal összhangban értelmezendő.



II. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. A közbeszerzési dokumentumokban és az eljárás során előforduló fogalmak értelmezése:

- 1.1.** A közbeszerzési eljárás során alkalmazott kifejezések vonatkozásában, azok értelmezése tekintetében elsősorban a Kbt. 3.§-ban meghatározott értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 1.2. Ajánlatkérő:** az Ajánlattételi felhívás 1. pontjában meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a nyertes ajánlattevővel szerződést kötő féllel.

Ajánlatkérő adatai:

Név: **Új Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cím: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 35.
Képviseli: Dörner György ügyvezető
Kapcsolattartó: Veresné Urbán Anna gazdasági igazgató
Telefonszám: **+36 1 269-6021**
Telefaxszám: **+36 1 269 6025**
E-mail cím: ujszinhaz@ujszinhaz.hu
Honlap cím: www.ujszinhaz.hu

- 1.3. Lebonyolító:** az ajánlatkérő képviselőjében eljáró, az ajánlatkérő megbízása alapján a közbeszerzési eljárás lebonyolítását végző személy.

Lebonyolító adatai:

Név: **Dulin Ügyvédi Iroda**
Cím: 1136 Budapest, Tatra utca 6. III./12.a.
Kapcsolattartó: dr. Dulin Zsolt ügyvéd
Telefonszám: +36 30 602 2875
Telefaxszám: +36 1 269 6025
E-mail cím: dulin@dulin.hu



- 1.4. Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.
- 1.5. Alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;
- 1.6. Gazdasági szereplő:** bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja;
- 1.7. Ajánlattételi felhívás:** az ajánlattevőknek az eljárás megindításakor közvetlenül megküldött/átadott formadokumentum, amely ezt a címet viseli.
- 1.8. Közbeszerzési dokumentum:** minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, az eljárást megindító felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztató, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;
- 1.9. Kbt.:** a 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről.
- 1.10. Üzleti titok és védett ismeret:** a Ptk. 2:47.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott fogalmak.

2. A közbeszerzési eljárás általános szabályai

- 2.1.** Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy választott eljárás típusa a közbeszerzés tárgyának becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik Része szerinti, a



hirdetmény nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

- 2.2.** Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 2.3.** Az ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -
 - a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
 - b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
 - c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés]. [Kbt. 36.§ (1) bekezdés]
- 2.4.** Az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával teljes egészében elfogadják a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz készített ajánlattételi felhívás és felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául.
- 2.5.** Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között nyilatkozatmintákat bocsát az ajánlattevők rendelkezésére a megfelelő és érvényes ajánlattétel megkönnyítése érdekében. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a rendelkezésre bocsátott nyilatkozatminták alkalmazása nem kötelező, alkalmazásuk pusztán javasolt az ajánlatkérő részéről. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nyilatkozatminták helyességét minden esetben ellenőrizték. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nyilatkozatminták mellőzése esetén az általa előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja, amennyiben az alkalmas az alkalmasság, illetve egyéb, az ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.
- 2.6.** Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez – különösen a gazdasági és pénzügyi alkalmasság, valamint a műszaki illetve szakmai alkalmasság körében – szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa. A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.
- 2.7.** Az ajánlatkérő kifejezetten felhívja a figyelmet, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a



továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg.

- 2.8.** Az ajánlatot az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. [Kbt. 66.§ (1) bekezdés]
- 2.9.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66.§ (2) bekezdés]
- 2.10.** Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. [Kbt. 66.§ (4) bekezdés]
- 2.11.** Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be, az eljárás során mindennemű kommunikáció kizárólag magyar nyelven történik, más nyelvű közlés nem elfogadott. Joghatás kiváltásra csak a magyar nyelvű nyilatkozatok és okiratok alkalmasak. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja, az ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy a fordítás mindenben megegyezik az eredeti idegen nyelvű szöveggel.
- 2.12.** A jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat elsősorban e-mail, másodsorban telefax útján küldi meg az ajánlattevőknek. Az ajánlatkérő elsősorban e-mail útján küldi meg az ajánlattevőknek a megküldendő dokumentumo(ka)t. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentumok átadásakor olyan e-mail címet jelöljenek meg,



amelyet legalább 24 óránként ellenőriznek. Ajánlattevőknek az eljárás során megkapott e-mail-eket haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül vissza kell igazolniuk válasz e-mail-el, a levelező rendszerek által küldött tértivevényt az ajánlatkérő nem tekinti elégségesnek. Amennyiben az ajánlatkérő arról értesül (pl.: hibaüzenet, ajánlattevő visszajelzése), hogy az e-mail-ben megküldött üzenet nem érkezett meg, akkor az ajánlatkérő másodsorban fax útján kísérli meg a dokumentum(ok) eljuttatását. Az ajánlatkérő a telefax üzenet megküldését legfeljebb kétszer kísérli meg. A megküldött dokumentum kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a küldés sikerességéről telefaxjelentést kap. Ha a telefax útján történő megküldés nem jár sikerrel – azaz három kísérlés után nem érkezik sikeres megküldésről szóló telefaxjelentés az ajánlatkérőhöz – akkor az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy postai úton küldje meg az egyes dokumentum(ka)t az ajánlattevő(k)nek. Ez esetben a postai kézbesítés időveszteségének veszélyét az ajánlattevő viseli.

3. Az ajánlat és szerződés nyilvánossága, üzleti titok köre, iratbetekintési jog

- 3.1.** Az ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Az ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. [Kbt. 44.§ (1) bekezdés]
- 3.2.** Az ajánlattevő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen
- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
 - c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,



d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44.§ (1) bekezdésében meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44.§ (1) bekezdésében meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44.§ (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak. [Kbt. 44.§ (2) bekezdés]

3.3. Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44.§ (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. [Kbt. 44.§ (3) bekezdés]

3.4. Az adott eljárásban részt vett ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthessen. Az iratbetekintésre vonatkozó kérelemben az ajánlattevő köteles megjelölni, hogy milyen feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. [Kbt. 45.§ (1) bekezdés]

3.5. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az iratbetekintést munkaidőben, a kérelem beérkezését követő két munkanapon belül biztosítja. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az iratbetekintés vonatkozásában munkaidőnek munkanapokon 10 és 15 óra közötti időszakot tekint. A betekintést az ajánlatkérő a gazdasági szereplő által megjelölt feltételezett jogsértéshez kapcsolódó jogérvényesítéséhez szükséges mértékben köteles biztosítani. Más ajánlattevő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges. [Kbt. 45.§ (1) bekezdés]

3.6. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés nyilvános, annak tartalma közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Ettől eltérően amennyiben a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik, az ajánlat nyilvánosságára a Kbt. 44. § alkalmazandó.



4. Az ajánlattétel költségei

- 4.1.** Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető. Az ajánlattétellel kapcsolatosan az ajánlattevő részéről felmerült költségek tekintetében az ajánlattevő az ajánlatkérővel szemben - az eljárás eredményességétől, illetve eredménytelenségétől függetlenül – semmilyen követeléssel nem élhet, igényt nem támaszthat.
- 4.2.** Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben (különös tekintettel pl. az ajánlati biztosítékra vonatkozó bankgarancia dokumentumra), az ajánlatot Ajánlatkérőnek a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint öt évig meg kell őriznie.

5. Az ajánlatok visszavonása, módosítása

- 5.1.** Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig – a cégjegyzésre jogosult személy által (cégszerűen) aláírt írásos nyilatkozattal – vonhatja vissza.
- 5.2.** Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot vagy részvételi jelentkezést visszavontnak kell tekinteni.

6. A Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatás

- 6.1.** A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a jelen felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 6.2.** Az 5.1. pontban foglalt előírásra tekintettel az ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefax: +36-1-795-0716

Telefon:

- NGM (József nádor tér 2-4.): +36 1 795-1400



- NGM (Kálmán Imre u. 2): +36 1 472-8000

- NGM (Honvéd u. 13-15): +36 1 374-2700

Sajtókapcsolat: sajto@ngm.gov.hu, Tel: +36-1-795-9184

Ügyfélkapcsolati Információs Iroda: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-795-5010

Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

<http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

Országos Tisztifőorvosi Hivatal (munkaegészségügy)

A Munkahigiénés és Foglalkozás-egészségügyi Főosztály megtalálható, illetve elérhető:

Cím: 1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.

Levelezési cím: 1476 Budapest, Pf. 839.

Telefon: (1) 459-3050

Központi mobil: 06 (30) 817-5002, 06 (30) 817-5009

Fax: (1) 459-3059

E-mail: titkarsag@omfi.hu

<http://www.omfi.hu/>

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (bányászati munkavédelem)

Munkavédelmi Információs Szolgálat

Telefon: (80) 204 258

Fax: (1) 301 2928

E-mail: munkavedelem@mbfh.hu

Elnöki Titkárság

1145 Bp, Columbus u. 17-23. ez központi cím!!!

1590 Bp, Pf. 95.

<http://www.mbfh.hu/home/html/index.asp?msid=1&sid=0&HKL=1&lng=1>

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (környezetvédelem)

Székhely 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Postacím 1539 Budapest, Pf.: 675.

Telefon +36 1 224 9100

Fax +36 1 224 9163

Elektronikus levélcím orszagos@zoldhatosag.hu

<http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu>

Honlap

<http://www.oktvmf.gov.hu/>



Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Postacím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Központi telefonszám: +36-1-769-1704

Központi faxeszám: +36-70-900-1010

Központi e-mail: info@szgyf.gov.hu

Honlap: www.szgyf.gov.hu

7. Kiegészítő tájékoztatás

- 7.1.** A Kbt. 56.§-a szerinti kiegészítő tájékoztatási igény esetén az ajánlattevők kérdéseiket kizárólag írásban, az ajánlatkérőhöz címzett, a lebonyolító a közbeszerzési dokumentumokban szereplő elérhetőségére küldött levélben postai úton, vagy fax útján tehetik fel. Ajánlatkérő a tájékoztatás gyorsabb és gördülékenyebb megadása érdekében előírja, hogy mindkét esetben e-mailben, szerkeszthető formátumban is meg kell küldeni a kérdéseket a lebonyolító közbeszerzési dokumentumokban szereplő e-mail címére. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben adja meg a válaszokat. A kiegészítő tájékoztatás megadása során az ajánlatkérő nem jelöli meg, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel, valamint hogy válaszát az ajánlatkérő mely gazdasági szereplőknek küldte még meg.
- 7.2.** Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben adja meg. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 7.3.** A Lebonyolító – a gazdasági szereplők egyidejű értesítése mellett – írásban (fax, e-mail útján) válaszol a kérdésekre, és a tájékoztatás teljes tartalmát a gazdasági szereplők számára hozzáférhetővé teszi a lebonyolító közbeszerzési dokumentumokban rögzített címén. A kiegészítő tájékoztatás munkaidőben – előzetes telefonos időpont egyeztetése alapján – teljes terjedelemben megtekinthető a lebonyolító közbeszerzési dokumentumokban rögzített címén. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy munkaidőnek munkanapokon 10 és 15 óra közötti időszakot tekinti.
- 7.4.** Az ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdések határidőben [Kbt. 56.§ (3) bekezdése] megérkezzenek az ajánlatkérőhöz. A határidőn túl beérkező kérdéseket az ajánlatkérő nem köteles figyelembe venni, illetve azokra a válaszadást mellőzheti. Amennyiben a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérő nem



tudja – a határidőben benyújtott kérdések esetében - a Kbt. 56.§ (2) bekezdés szerinti határidőben megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, a Kbt. 52. § (4) bekezdése szerint az ajánlattételi határidőt módosítja.

- 7.5. A kiegészítő tájékoztatás kézhezvételét az ajánlattevők haladéktalanul, írásban vissza kell igazolniuk. Az ajánlattevő köteles az ajánlatában feltüntetni az általa átvett kiegészítő szolgáltatások számát, ezáltal igazolva, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette.
- 7.6. Az ajánlattevők kérdései, illetve az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részévé válnak.

8. Kapcsolattartás

- 8.1. Az ajánlatkérő kifejezetten felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. értelmében szóban nem jogosult felvilágosítást adni, így a személyesen vagy telefonon érkező ilyen irányú megkeresések esetében az ajánlatkérő, illetve a lebonyolító a válaszadást megtagadja. Ezen túlmenően az ajánlatkérő, illetve a lebonyolító a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok értelmezésével kapcsolatosan nem ad felvilágosítást.
- 8.2. Az ajánlatkérő követelményként írja elő, hogy a gazdasági szereplők csak írásban, az ajánlatkérő lebonyolítójának tegyenek fel kérdéseket, illetve ilyen módon közölik az eljárással kapcsolatos észrevételeiket. Minden más módon érkező megkeresésre az ajánlatkérő a válaszadást megtagadja.
- 8.3. A gazdasági szereplők valamennyi, az eljárás során az ajánlatkérőnek benyújtásra vagy megküldésre kerülő levelezésben tüntessék fel az eljárás tárgyának megnevezését, a gazdasági szereplő nevét, címét, faxszámát és email címét.

9. Közös ajánlattétel

- 9.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.
- 9.2. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 9.3. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 9.4. A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.
- 9.5. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell valamennyi közös ajánlattevő által aláírt együttműködési megállapodást. A megállapodásban a szerződő feleknek ki kell jelölniük a képviselő tagot, illetve a képviselő tag képviselőtében eljáró személyt, valamint a képviselő tagot fel kell jogosítani a közös ajánlattevők nevében való



eljárásra, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, továbbá a közös ajánlattevők nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére. A szerződésnek tartalmaznia kell a képviselő tag kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ebbéli megbízatását elfogadja.

- 9.6.** Az együttműködési megállapodás egyebekben akkor fogadható el, ha
- a) tartalmazza a közös ajánlattevők megnevezését, székhelyét, cégjegyzékszámát;
 - b) tartalmazza a képviselő tag megjelölését azzal, hogy a képviselő tag korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban és az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozat – a szerződés aláírása kivételével – tekintetében;
 - c) tartalmazza, hogy a képviselő tag, mint képviselő felel az ajánlatkérővel való kapcsolattartásért, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítésének a közös ajánlattevők közötti koordinálásáért és a közös ajánlattevők általi végrehajtásáért;
 - d) tartalmazza a tervezett feladatmegosztás részletes ismertetését;
 - e) tartalmazza valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséért;
 - f) a közös ajánlattevők nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésének esetére, hogy a szerződés hatályának beállta vagy annak megszűnése nem függ valamely további feltételtől vagy időponttól, illetve, hogy a szerződés hatálybalépése nem függ harmadik személy beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyástól, továbbá;
 - g) a megállapodás valamennyi közös ajánlattevő aláírásával hatályba lép.
- 9.7.** A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- 9.8.** Az ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás megadása [56. §], a hiánypótlás [71. §], a felvilágosítás [71. §] és indoklás [72. §] kérése esetében, valamint a Kbt-ben és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott esetekben a közös ajánlattevőknek szóló értesítést, tájékoztatást, illetve felhívást a közös ajánlattevők képviselőjének küldi meg.
- 9.9.** A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kommunikáció érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.
- 9.10.** Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelnének. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.



10. Ajánlatok elkészítésével kapcsolatos további információk

10.1. Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.

10.2. Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k) és m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. (A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írja elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.)

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatok nem lehetnek a jelen felhívás megküldése napjánál régebbi keltezésűek.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok [Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontja] hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

10.3. **Alkalmassági követelmények**

Az ajánlattevők a benyújtott ajánlatukban az előírt alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban csupán arról kötelesek



nyilatkozni, hogy az általuk igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem kötelesek megadni. Az ajánlattevők az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen ajánlattételi felhívásban előírt saját nyilatkozataikat az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására kötelesek benyújtani.

A Kbt. 65.§ (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65.§ (11) bekezdése értelmében nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

10.3.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az ajánlattevő, közös ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmatlan(ok), ha:

P/1. a jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 1 (egy) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben (2016) a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem érte el a nettó 90.000.000,-Ft-ot.

Megkövetelt igazolási mód:

Az Ajánlattevők a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján igazolhatják megfelelőségüket.

Az Ajánlattevőknek, közös ajánlattevőknek csatolnia kell:



P/1. az előző egy lezárt üzleti évre (2016) vonatkozóan a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésének c) pontja előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő az előző egy lezárt üzleti évre (2016) vonatkozóan a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozat benyújtása helyett.

Ha az ajánlattevő a fentiek szerint előírt árbevételre vonatkozó nyilatkozattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

16.2. Műszaki és szakmai alkalmasság

Az ajánlattevő, közös ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmatlan(ok), ha:

M/1. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 (öt) évben összesen legalább nettó 60.000.000,-Ft értékű közbeszerzés tárgyából származó referenciával, amely legfeljebb három szerződésből teljesíthető. Az az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Megkövetelt igazolási mód:

Az Ajánlattevők a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.)



Korm. rendelet 21.§ (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 23.§ alapján igazolhatják megfelelőségüket.

Az Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek csatolnia kell:

M/1. az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolást, mely tartalmazza az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített és átadás-átvétellel lezárult legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését. Az igazolás, illetve a nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat:

- az építési beruházás tárgya,
- a teljesítés ideje és helye,
- az ellenszolgáltatás összege,
- ajánlattevői teljesítés aránya,
- referenciát adó neve, székhelye, elérhetősége,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

11. Ajánlat formai követelményei, csomagolása

11.1. Az ajánlatot a Kbt. 66.§ (1) bekezdésével összhangban kell írásban és zártan személyesen vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig, 1 (egy) eredeti papír alapú példányban, lapozhatóan összefűzve vagy összekötve, oldalszámozva, (cégszerűen) aláírva benyújtani. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

11.2. Az ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példány benyújtását 1 db elektronikus adathordozón (a teljes ajánlatot scannelve pdf formátumban, valamint a részletes pénzügyi ajánlatot a kiadott xls formátumban is). A papíralapú és az elektronikus példány közötti esetleges eltérés esetén az ajánlatkérő a papíralapú példányt tekinti irányadónak. Az ajánlat elektronikus példányát a papír alapú ajánlattal közös csomagolásban kell benyújtani.

11.3. A benyújtott ajánlat példányainak borítólapján fel kell tüntetni a beszerzés számát, az eljárás megnevezését, az „ajánlat” kifejezést, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:5.§ a) és b) pontja szerinti adatokat.

11.4. Az ajánlatot zárt és sértetlen csomagolásban kell benyújtani. A kért példányszámú ajánlatot együttesen (egy borítékba, csomagba, dobozba) kell becsomagolni. A csomagolásnak az alábbi követelményeknek kell megfelelnie:

11.4.1. biztosítania kell, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,



11.4.2. roncsolásmentesen nem bonthatónak kell lennie,

11.4.3. a csomagolás külső felületén az alább felsorolt adatok szerepeljenek:

a) ajánlattevő neve és székhelye,

b) **AJÁNLAT - „Új Színház – Kivitelezés – Földszinti 13 db öltözőblokk, a kapcsolódó férfi/női vizesblokk, és folyosó belsőépítészeti felújítási, továbbiakban kazángépház és színpadtéri légkezelő korszerűsítési munkálatai”** – Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel.”

11.5. A csomagolásra a fentiekől eltérő tartalmú feliratot elhelyezni nem szabad.

11.6. Az ajánlat ne tartalmazzon semmilyen olyan anyagot, amelyet az ajánlatkérő nem kért be (pl. prospektus, reklámanyag, stb.). Amennyiben az ajánlattevő ilyen jellegű anyagokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönítve csatolja. Ajánlatkérő az ilyen módon elkülönített dokumentumot nem tekinti az ajánlat részének és az ajánlat elbírálása során nem veszi figyelembe.

11.7. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat. Az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek, vagy az arra meghatalmazott személy(ek)nek a kézjegyükkel kell ellátnia/ellátniuk a közbeiktatás, törlés vagy átírás dátumának feltüntetésével.

12. Ajánlatok benyújtása

12.1. Az ajánlatok benyújtásának ideje: **2017. június 15. 11:00 óra**

12.2. Az ajánlatok benyújtásának helye: **Dulin Ügyvédi Iroda - 1136 Budapest, Tátra utca 6. 3. em. 12.a.**

12.3. Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen munkanapokon 10 és 16 óra, illetve az ajánlattétel határidő lejártának a napján 09 órától az ajánlattételi határidő lejártáig lehet benyújtani. Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatkérő az ajánlatot átvételi elismervény kiállításával veszi át, melyet az átadó és átvevő személy aláírásával ellát.

12.4. Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni.

12.5. Személyes benyújtás esetén késve, vagy határidőn túl postán, illetve futárral érkező ajánlatokat az ajánlatkérő ugyan felbontja (az ajánlattevő nevét és székhelyét jegyzőkönyvezi), azonban az ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvényteleníti. Az



ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy késve benyújtott, vagy határidőn túl beérkező ajánlat a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősül, így annak visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor, hanem az ajánlatkérő köteles a Kbt.-ben előírt határidőig megőrizni.

13. Ajánlatok bontása

- 13.1.** Az ajánlatok bontásának megkezdésére – a Kbt. 68.§ (3) bekezdésben meghatározott személyek jelenlétében – az ajánlatok benyújtásának helyén, az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kerül sor. A bontási eljárásról való részvételhez a képviselői jogosultságot igazolni kell. A bontási eljárásról megjelölt személyek jelenléti ívet írnak alá.
- 13.2.** A bontási eljárás során a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti eljárási cselekményre kerül sor, így az ajánlatokban szereplő ajánlati adatlapok (felolvasólapok) alapján ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
- 13.3.** Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a közbeszerzés becsült értékét, részajánlattétel biztosítása esetén részenként. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt az ajánlatkérő ismertetheti a rendelkezésére álló fedezet összegét is.
- 13.4.** Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

14. Ajánlatok értékelése

- 14.1.** A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot az ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdésének c) pontja szerint a **legjobb ár-érték arány** értékelési szempont alkalmazásával az alábbi értékelési részszerzőpontok alapján választja ki:

Értékelési részszerzőpont	Súlyszám
nettó ajánlati ár (az építési beruházás vállalkozói díja összesen forintban megadva)	70
jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva egész hónapokban megadva, min. 12 hónap)	20



szakember: magasépítési szakterületen „A” kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember vagy épületgépészeti szakterületen MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember (igen/nem, illetve jelölje meg, hogy a felsorolt szakemberek közül melyikkel rendelkezik)	10
---	----

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint azon módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a megadott ponthatárok közötti pontszámot:

1. Ajánlati ár:

Az ajánlati ár – az építési beruházás nettó ára összesen forintban megadva - esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016 december 21.) 1. sz. melléklet A ba) pontja alapján az ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb ár kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

A részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlati ár fix összegű átalányár, amely az ÁFA összegének kivételével tartalmazza az ajánlattevő szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását, különösen az építési beruházás keretében előírt munkák munkák ellenértékét, teljes anyag- és díjköltségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes költséget.

2. Jótállás időtartama:

A jótállás esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016 december 21.) 1. sz. melléklet A bb) pontja alapján a *relatív értékelés módszere* szerint, az *egyenés arányosítás* módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legmagasabb jótállási időtartam) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok a jótállás



időtartama súlyszámával felszorzásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. A jótállás időtartamát egész hónapokban kell megadni a műszaki átadás átvételtől számítottan. Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján előírja, hogy a jótállás tekintetében a műszaki átadás-átvételtől számítva 12 (tizenkettő) hónap kötelezően vállalandó, az az ajánlattevőknek mindenképpen meg kell ajánlaniuk (ajánlatkérői minimális elvárás). Az ajánlatkérő minimális elvárását el nem érő ajánlattevői vállalás, illetve nem egész számú megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállási időtartamot tekinti a legkedvezőbb szintnek, melynél magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki.

A részszempont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

3. Magasépítési szakterületen „A” kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember vagy épületgépészeti szakterületen MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember (igen/nem, illetve jelölje meg, hogy a felsorolt szakemberek közül melyikkel rendelkezik)

A fenti értékelési részszempont esetében az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016 december 21.) 1. sz. melléklet B. pontja alapján az abszolút értékelés módszerét alkalmazza. Pozitív megajánlás (igen válasz) esetén, azaz amennyiben az ajánlatkérő rendelkezik magasépítési szakterületen „A” kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező szakemberrel /vagy épületgépészeti szakterületen MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal/vagy építményvillamosági szakterületen az FMV ÉV kategória tevékenységi körében okleveles villamosmérnöki végzettséggel, vagy villamos mérnöki/villamos üzemmérnöki végzettségű szakemberrel, úgy az ajánlattevő a maximálisan adható 10 pontot kapja meg. Az így kapott pontszám az adott súlyszámmal felszorzásra kerül. Amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel az ajánlattevő nem rendelkezik, úgy az adható pontszám 0. Az egynél több szakember bevonása a teljesítésbe, illetve amennyiben a bemutatott szakember a megjelöltek közül több jogosultsággal is rendelkezik nem jelent többletpontot a bírálatnál. A felolvasólapon az ajánlattevő egy jogosultságot jelöljön meg, több megjelölése esetén az ajánlatkérő a sorrendben elsőként feltüntetett megajánlást veszi figyelembe. **Az ajánlattevő ajánlatához csatolja be a bevonni kívánt szakemberről szóló nyilatkozatát a következő adatokkal: a szakember neve, jogosultsága, kamarai nyilvántartási száma, valamint a szakember jogosultságát igazoló**



illetékes kamarai határozat/hatósági bizonyítvány egyszerű másolati példányát, amelyből az alkalmasság egyértelműen megállapítható.

15. Az ajánlatok elbírálása és az ajánlati kötöttség

- 15.1.** Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül bírálja el.
- 15.2.** Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.
- 15.3.** Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok ellenőrzésére köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben a részvételi jelentkezés és az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Amennyiben az ajánlatkérő előírt alkalmassági követelményt, a gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.
- 15.4.** Az Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71.§-a alapján biztosítja, illetve a ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kér.
- 15.5.** Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot.
- 15.6.** Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni, ha az ajánlat a



megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget vagy tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében vagy az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást.

15.7. Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján j) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
- fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
- fb) a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő. [Kbt. 73.§ (1) bekezdés]

A Kbt. 73.§ (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]. [Kbt. 73.§ (2) bekezdés]

15.8. A Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről. [Kbt. 73.§ (4) bekezdés]

15.9. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [Kbt. 62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdés]

15.10. Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból



a) azt az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés],

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés]. [Kbt. 74.§ (2) bekezdés]

15.11. Az ajánlatkérő a megfelelőnek talált ajánlatokat az értékelési szempontok szerint értékeli.

15.12. Az ajánlatkérő az ajánlattevőket írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

15.13. Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejáratától kötve van. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség kezdetétől számítva 60 napig kötve van ajánlatához, kivéve, ha az Ajánlatkérő úgy nyilatkozik, hogy egyik Ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

16. Eredményhirdetés, eredményösszegezés módosítása, kijavítása

16.1. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést készít az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok és a részvételi jelentkezések elbírálásának befejezésekor a 15.12 pont szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével teljesíti.

16.2. Az ajánlatkérő az írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldi.

16.3. Az ajánlatokról vagy részvételi jelentkezésekről készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül egyidejűleg megküldi az összes ajánlattevőnek.



17. Előzetes vitarendezés

17.1. Előzetes vitarendezés kezdeményezésére jogosult

a) a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő három munkanapon belül az ajánlattevő, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az írásbeli összegezés, illetve az ajánlatkérő bármely eljárási cselekménye vagy a közbeszerzési eljárásban keletkezett bármely - a *b)* pont szerintieken kívüli - dokumentum;

b) bármely érdekelt gazdasági szereplő vagy a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: kérelmező)

ba) az ajánlattételi lejárta előtti tizedik napig, gyorsított vagy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban e határidők lejártáig,

bb) a meghívásos vagy a tárgyalásos eljárást meghirdető előzetes tájékoztatóban a részvételi szándék jelzésére meghatározott határidőig,

ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az eljárást megindító vagy meghirdető felhívás, a felhívással együtt elérhető közbeszerzési dokumentumok vagy azok módosítása.

17.2. A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott előzetes vitarendezési kérelmében meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

17.3. Az előzetes vitarendezési kérelmet faxon vagy elektronikus úton kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül a benyújtási móddal megegyező módon tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét is tájékoztatja.

17.4. Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket három munkanapos határidővel hiánypótlás [71. §], felvilágosítás [71. §] vagy indokolás [72. §] benyújtására felhívni, ha az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás vagy indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - faxon vagy elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket.

17.5. Ha valamely ajánlattevő a Kbt. 80.§ (1) bekezdés szerinti határidőben és a Kbt. 80.§ (2) bekezdésnek megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az



ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszában megküldése napját követő tíznapos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést -, ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

18. Szerződéskötés

- 18.1.** Az ajánlatkérő az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel - közös ajánlattétel esetén a nyertes ajánlattevőkkel, részekre történő ajánlattétel esetén az egyes részek tekintetében a nyertesekkel – köti meg írásban a közbeszerzési eljárásban közzolt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 18.2.** A szerződés tartalmazza - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 18.3.** Az ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
- 18.4.** A nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.
- 18.5.** Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig a Kbt. 131.§ (8) bekezdésében meghatározott eseteket kivéve.
- 18.6.** Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.
- 18.7.** A lebonyolító az eljárás nyertesével/nyerteseivel az összegezés megküldését követően felveszi a kapcsolatot a szerződéskötéshez szükséges további teendők és információk megadása érdekében.
- 18.8.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által cégszerűen aláírt Konzorciumi Szerződést. A szerződésben a



szereződő feleknek ki kell jelölni a konzorcium vezetőjét, illetve a képviselőjében eljáró személyt, valamint a konzorcium vezetőjét fel kell jogosítani a konzorcium nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére. A szerződésnek tartalmaznia kell a konzorcium vezetőjének kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a konzorcium vezetését elfogadja. A Szerződésnek tartalmaznia kell továbbá a közös ajánlattevők nyilatkozatát, hogy nyertes ajánlattevőként történő kiválasztásuk esetén a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelősséget vállalnak. E feltételek teljesítése az ajánlat érvényességének feltétele.



III. IGAZOLÁSOK ÉS NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

Ssz.	Igazolás és/vagy nyilatkozat megnevezése	Ellenőrző box
Ajánlatban benyújtandó dokumentumok		
1.	Fedőlap	
2.	Tartalomjegyzék	
3.	Felolvasólap	
4.	Ajánlattételi nyilatkozat [Kbt. 66.§ (2) bekezdése] és nyilatkozat a Kkvtv. alapján [Kbt. 66.§ (4) bekezdése]	
5.	Kizáró okokról szóló nyilatkozat [Kbt. 67.§ (1) bekezdés]	
6.	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró ok hatálya alatt nem állás vonatkozásában	
7.	Ajánlattevői nyilatkozat az alvállalkozókról a kizáró okok tekintetében [Kbt. 67.§ (4) bek.]	
8.	Nyilatkozat az alvállalkozókról [Kbt. 66.§ (6) bek. a) és b) pont]	
9.	Nyilatkozat Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerinti tájékoztatás tudomásulvételéről	
10.	Nyilatkozat változásbejegyzésről (nemleges nyilatkozatot is szükséges megtenni)	
11.	Változásbejegyzésről szóló igazolás az ajánlattételi felhívásban előírtak megfelelően (adott esetben)	
12.	Alírási címpéldány/ Ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője részéről	
13.	Nyilatkozat a kapacitást nyújtó szervezetekről	
14.	Közös ajánlattétel esetén együttműködési megállapodás (adott esetben)	
15.	Nyilatkozat szakemberről + bizonyítványának másolata (adott esetben)	



16.	Nyilatkozat a gazdasági-pénzügyi, valamint a műszaki-szakmai alkalmasságról	
17.	Cégkivonat	
18.	Árazott költségvetés	
Az Ajánlatkérő Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívására benyújtandó igazolások (melyek az ajánlatban is benyújthatók)		
19.	Nyilatkozat az árbevételről	
20.	Referencianyilatkozat/referenciaigazolás	

A nyilatkozatmintákat a jelen közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt nyilatkozatjegyzék tartalmazza.



IV. MŰSZAKILEÍRÁS

➤ RÉSZLETES MŰSZAKILEÍRÁS

Új Színház Nonprofit Kft
1061 Budapest, Paulay Ede u.35. (Budapest VI. kerület, belterület, 29320 hrsz.)

Új Színház – Kivitelezés – Földszinti 13db öltözőblokk, a kapcsolódó Férfi/Női vizesblokk, és folyosó belsőépítészeti felújítási, továbbiakban kazánegépház és színpadtéri légkezelő korszerűsítési – munkálatai

Előzmények

Az Új Színházban a 2017-es évre a Földszinti öltözőblokkok, a kapcsolódó Férfi/Női vizesblokk és folyosó belsőépítészeti felújítási, továbbiakban kazánegépház és színpadtéri légkezelő korszerűsítését terveztük.

A felújítás előkészítésében tervek készültek a belsőépítészeti és gépészeti munkák pontos rögzítéséhez.

A műszaki leírás részei:

- I. Földszinti 13db öltözőblokk, a kapcsolódó Férfi/Női vizesblokk, és folyosó belsőépítészeti felújítás
- II. Kazánegépház korszerűsítés
- III. Színpadtéri légkezelő korszerűsítés (L1 rendszer)



I. Földszinti 13db öltözőblokk, a kapcsolódó Férfi/Női vizesblokk, és folyosó belsőépítészeti felújítás

A meglévő öltözőblokkok elhasználódott állapotban vannak, így azok teljes felújítása indokoltá vált. A felújítás jelen ütemében a földszinti 13 db öltözőblokk és kapcsolódó folyosók, valamint vizesblokkok kerülnek rendezésre. A meglévő blokkokban a burkolatok megkopottak, a bútorozás előregedett a vizesblokki részekben a szerelvények lepattogzottak, korrodáltak. A meglévő helyiségek világítástechnikai jellemzői nem szolgálják a szükséges minimumot sem.

A felújítási munkálatok részletezése:

Bontási munkálatok:

- A meglévő bútorozás, padlóburkolat, belső nyílászárók, vizesblokki berendezések, vizesblokki falburkolatok bontása

Gépészeti munkálatok:

- alapszerelési munkálatok, új vizesblokki szerelvények, új radiátortestek felszerelése (falnézeti terv alapján)

Elektromos munkálatok:

- alapszerelési munkálatok, új elektromos szerelvények, új lámpatestek felszerelése (falnézeti terv alapján)

Burkolási munkálatok:

- padló melegburkolatok, padló hidegburkolatok, fal hidegburkolatok beépítése (burkolatkiosztási terv alapján – alaprajz)

Festési munkálatok:

- Teljeskörű festési munkálatok

Bútorozási munkálatok:

- Bútorok készítése és beépítése (alaprajzi és falnézeti tervek alapján)

A részletes műszaki tartalom a műszaki költségvetésben és tervekben rögzítésre került.



II. Kazánegépház korszerűsítés

a., a tervezési cél:

A színházban teljes felújítást, korszerűsítést terveznek. A fűtési teljesítmény lecsökken, emiatt lecserélésre kerülnek a régi kazánok (4db Fűtőberendezés Erka Super 90, 348kW/db), helyettük új kondenzációs kazánok kerülnek elhelyezésre. A helyszínen található G100-as mérő és a régi iker mérő kötés cseréjére kerül, új DN100-as szabványos mérő kötés lesz kialakítva, amibe 1db G65 forgódugattyús mérő kerül. A kazánház hasadó felülettel rendelkezik, ami továbbra is megfelelő, erről gáz MEO-rá építész nyilatkozat szükséges. A gázellátással kapcsolatos belső átalakítás a külső homlokzatot nem érinti.

b., a szállított gáz jellemzői:

MSZ 1648:2000 Közszolgáltatású, vezetékes földgáz,
elosztó hálózat kisnyomású: 0,03 bar, a

c., mérés-elszámolás műszaki megoldása:

A meglévő, cserélendő gázmérő típusa:

G100 forgódugattyús gázmérő, gy.sz.: 127428

Tervezett TQM50 G65 forgódugattyús mérő szabványos mérő kötésben, paraméterei:

minimális térfogatáram:	0,65 m ³ /h
maximális térfogatáram:	100 m ³ /h
terhelhetősége:	86,95 m ³ /h
mérés nyomásfokozata:	kisnyomás

A gázmérő a gázmérő helyiségben található.

A gázmérő kizárólagos őrizete biztosított, a mérő elhelyezése a 11/2013 (III.21.) NGM rendelet (GMBSZ) előírásainak megfelel.

d., a gázfogyasztó készülékek azonosító adatai, gázterhelését és műszaki adatai:

A tervezett berendezések:

2db VISSMANN Vitocrossal 200 /400kW 50/30°C kondenzációs állókazán.

A kazán megfelel az ErP direktíva követelményeinek.

$Q_{nht}=381\text{kW}$ $40,34\text{m}^3/\text{h}/\text{db}$

$Q_h \text{ összes}=762 \text{ kW}$ $V_g \text{ összes}=80,7 \text{ m}^3/\text{h}$

C63 besorolásban lett a készülék megtervezve.

A tervezett kazánok teljesítménye kevesebb, mint a régi kazánoké volt, emiatt a



rendelkezésre álló energia megfelelő.

e., a gáz tüzelő berendezések MSZ 12623 szabvány szerinti kezelési osztályba sorolása:

A kazánház III. kezelési osztályba sorolású, meglévő, megmaradó hasadó felülettel rendelkezik a kazánház. Az intézmény foglalkoztat megfelelő végzettségű személyzetet.

f) a tervezési nyomásokat és nyomásfokozatokat:

Névleges üzemi nyomás: 23- 33 mbar

g) az üzemeltetési hőmérséklet határokat,

Környezeti hőmérséklet tartománya: -15 - +32 °C

h) a tervezett létesítmény helyszíne, a tervrajzokon nem ábrázolható részletek leírása:

Meglévő csatlakozóvezeték, ami a telepítéskori előírásoknak megfelel.

i) a tervezési határok:

A tervezési határ a terven jelölt pont a mérő előtti karimás idom, ami egyben a nyomáspróba határ is.

j) a csatlakozóvezeték jellemző paraméterei:

Meglévő DN80-as acél cső, a telepítéskori előírásoknak megfelel.

k) a felhasználói berendezés paraméterei, valamint ezek meghatározására vonatkozó számítások:

Tervezett kazánok: hő- és áramlástechnikai méretezés szükséges, amit a kéményes kivitelező megbízottja biztosít, amit mellékelten csatolunk.

A kazánház rendelkezik padlóösszefolyóval, ill. vízvételi hellyel. A kazánházon kívül található a kazánházi elektromos fő kapcsoló, a 2db 55A, 233B, C típusú tüzek oltására alkalmas tűzoltó készülék, és a kazánházi fő elzáró funkciót a mérő utáni elzáró látja el, ami kitáblázandók, korábban is a mérő utáni elzáró látta el ezt a szerepet.

Kazánház általános szellőzése: 1x légcserre 120 m³/h,

A kazánház szellőzését a meglévő, felső d300 mm, és a tervezett, belégcsatornázott alsó d300 mm-es szellőző biztosítja. A szabad keresztmetszet 0,07 m², a légsebesség $120/3600/0,07=0,476\text{m/s}$, tehát megfelel.

A tervezett kazánok részére a kiszellőzött vezeték kazánonként biztosított, a meglévő kiszellőzőkre kerülnek visszakötésre, melyek a tető fölé vannak vezetve.



A Kazánház meglevő, megmaradó hasadó felülettel rendelkezik, 24m², ami továbbra is megfelelő.

l) a gázfogyasztó készülékek beépítési feltételei:

A tervezett kazánok a kazánházba kerülnek, az OTSZ, GMBSZ és a gyártói előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

m) a tervtől való bármely eltérés, vagy a terv megváltoztatásának feltételei, valamint a terv szerinti állapot későbbi megváltoztatására vonatkozó figyelmeztetések és feltételek:

A tervtől eltérni nem lehet. Ha szükséges, akkor a 11/2013 (III.21.) NGM rendelet 7.6.-os táblázata alapján leírtak szerint kell eljárni. Tervmódosításra csak a tervező ellenjegyzésével kerülhet sor.

n) a korlátozott élettartamú tartozékok felsorolását az élettartam megjelölésével:

A beépített anyagok élettartama a gyártói megfelelőségi tanúsítvány szerintiék.

A gázkészülék bekötése nem éghető flexibilis GEBO => élettartam: 10 év

o) a gázfogyasztó készülékek légellátásának, égéstermék-elvezetésének hő- és áramlástechnikai méretezése, az alkalmazott elemek gyártó szerinti azonosító adatai, együttműködést a meglevő rendszerrel:

A tervezett kazánok d250 mm-es füstcsonkkal rendelkeznek. 2db kazán kaszkád rendszerű égéstermék elvezetővel rendelkeznek. Az égéstermék elvezető típusa Jeremiás ew al-bi kaszkád rendszer rozsdamentes merev acél, d300 mm-es. A függőleges szakasz a meglevő kémény helyére kerül, ami Jeremias dw rozsdamentes merev acél rendszer. A készülékek füstcsövébe motoros füstgázcsappantyú kerül, melyet a kazán automatika szabályoz. A levegő oldal szintén egyesített, d300-as nemesacél rendszer.

A kondenzátum elvezetéséről, az égéstermék elvezető rendszer alsó-felső tisztítási lehetőségéről, a tetőre való kijutásról, felső biztonságos megközelíthetőségről a kivitelezés során, a vonatkozó szabvány szerint gondoskodni kell.

A kondenzvíz elvezetés semlegesítőn keresztül kerül elvezetésre, kialakítása a kivitelező feladata, felelőssége.

A kéményhez felszerelésre kerül az indító, átalakító idom, kondenzvíz elvezető, a visszaáramlás gátló, a tisztítóajtó és emisszió ellenőrző hely.

MEO-rá végleges kéményseprő nyilatkozat szükséges.

MEO-rá villámvédelmi jegyzőkönyv szükséges, melyről a kivitelezés során gondoskodni kell.



p) a kivitelezésre vonatkozó előírásokat és szükség szerint a tervezett kötések (különös tekintettel a hegesztésre) technológiáját és rendjét, valamint az indokolt terv magyarázatokat:

A szereléshez alkalmazott csővezetékek: A csatlakozó, fogyasztói vezeték a MSZ EN ISO 3183:2013 szerinti L245NB minőségű acélból készült varratnélküli acélcsövek, MSZ EN 10220 szerinti méretekkel. Acél cső esetén a kötések hegesztett kivitelűek legyenek. A hegesztés technikai, személyi feltételeinél a GMBSZ előírásai betartandók. A szabadon szerelt csővezetékek megfogására típus cső bilincseket (csótáritokat) kell alkalmazni, amelyek lehetnek befalazó karmos és dübellel rögzíthető csavaros kivitelűek egyaránt. A csővezeték megfogására cső bilincseket kell elhelyezni, GMBSZ szerint 1"-ig 1,5 m, 1" felett 2,0m távolságban egymástól.

1" alatt helyszínen hajlított felette 1" mérettől csak gyári patentívek, és kovácsolt szűkítő alkalmazható. **2"-os mérettől karimás szerelvényeket kell alkalmazni. A vezetékhalózatba csak gyári szűkítők építhetők be.**

Oldható kötéseknel kizárólag az MSZ EN 751 szabványban engedélyezett tömítések alkalmazhatóak, növényi eredetű (kenderszál) tömítőanyag alkalmazása nem megengedett. 30 cm-t meghaladó faláttöréseknél védőcső alkalmazása szükséges.

A szereléshez alkalmazott csővezetékek:

A gázvezeték MSZ EN ISO 3183:2013 szerinti L245NB minőségű acélból készült varratnélküli acél cső, MSZ EN 10220 szerinti méretekkel. Acél cső esetén a kötések hegesztett kivitelűek legyenek. A hegesztés technikai, személyi feltételeinél a GMBSZ előírásai betartandók.

Az acélcső az MSZ EN 10220 számú szabvány 1. táblázatának 1. sorozata szerinti következő méretű legyen:

Külső átmérő [mm]	Falvastagság ¹ [mm]	Névtelen méret DN (tájékoztató adat)
21,3	2,6	15 (1/2")
26,9	2,6	20 (3/4")
33,7	2,6	25 (1")
42,4	2,6	32 (1 1/4")
48,3	2,6	40 (1 1/2")
60,3	2,9	50 (2")
76,1	2,9	65 (2 1/2")
88,9	3,2	80 (3")
114,3	3,6	100 (4")
139,7	3,6	125

Hegesztésnél alkalmazandó követelmények a GMBSZ szerint

Acél anyagú csatlakozó és fogyasztói vezeték szerelése



Hegesztési eljárás (technológia)

4,5 [mm] falvastagságnál nem nagyobb falvastagságú csöveket és cső idomokat - tompa illesztésre - lánghegesztési eljárással is szabad hegeszteni. a 4,5 [mm]-nél nagyobb falvastagságú csöveket és cső idomok bevont elektródás - az üzemi hőmérsékletnek megfelelő hideg ütő munkára bizonylatolt elektródával - kézi ívhegesztéssel kell hegeszteni.

Mindazon acél vezetékeknel, ahol minősített hegesztő végezhet csak hegesztést, azt a MSZ EN ISO 15614-1 szerinti eljárásvizsgálattal igazolt hegesztési utasításnak (WPS) megfelelően kell végezni.

Technikai feltételek Hegesztett kötések készítésére olyan eszközök használhatók, amelyek megfelelnek az acél hegesztő eszközök időszakos felülvizsgálatát elrendelő 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet előírásainak. A hegesztésnél alkalmazott berendezések, gépek, készülékek, szerszámok, segédeszközök, védő eszközök (továbbiakban berendezések) feleljenek meg a 143/2004. (XII. 22.) GKM rendeletben előírásainak.

Személyi feltételek Ezen előírás hatálya alá tartozó, DN 25-nél nagyobb méretű nagyközép nyomású, DN 50-nél nagyobb méretű közép- és a DN 100-nál nagyobb méretű kisnyomású csatlakozó és fogyasztói vezeték hegesztésére csak a minősített ív-, és/vagy láng hegesztő jogosult. Ez esetben a hegesztés kivitelezőjének rendelkeznie kell az MSZ EN ISO 14731 szabvány szerint követelményeket kielégítő hegesztési koordinációs személyzettel (hegesztési felelőssel, hegesztő műszaki szakemberrel) és az MSZ EN 287-1 szabvány előírásai szerint minősített hegesztőkkel. Minden más esetben a 30/2009. (XI. 26.) NFGM rendelet szerint nyilvántartott gázszerelő is jogosult a csatlakozó- és fogyasztói vezeték kivitelezésére.

Az acél hegesztett kötések vizsgálata és dokumentálása

A hegesztett kötések ellenőrzését az MSZ EN 12732 szabvány előírásai szerint kell elvégezni és dokumentálni. A hegesztési naplót DN 25-nél nagyobb méretű nagyközép-nyomású, DN 50-nél nagyobb méretű közép- és a DN 100-nál nagyobb méretű kisnyomású csatlakozó- és fogyasztói vezeték hegesztése esetén naprakészen kell vezetni.

- A hegesztési naplónak az alábbiakat kell tartalmazni:
- a hegesztő neve, jele,
- a vizsgabizonyítvány száma, kelte és érvényessége,
- a varrat sorszáma, neme,
- a varrat minősítése (radiográfiai vizsgálatok szükségességét és számát az MSZ EN 12007-1,-3, az MSZ EN 12732, az MSZ EN 1594 vonatkozó szabvány szerint kell megállapítani),
- a varraton végzett javítások,
- a javítások eredménye,
- varrat térkép.



Az acélcsövek hegesztési varratait a következő (5.-1. sz.) táblázat szerint kell vizsgálni.

5.-1. sz. táblázat

MOP \leq 100 [mbar] Csatlakozó és fogyasztói vezetékek	DN \leq 100	Szemrevételezéssel
	DN $>$ 100	Minden körvarratot (sarok és tompa varrat) szemrevételezéssel vizsgálni kell. A tervező kijelölhet varratokat roncsolás mentes vizsgálatra

A kivitelezést csak a FŐGÁZ Földgázelosztási kft által engedélyezett tervek alapján lehet megkezdeni. A gázhálózat méretezése megtörtént és a GMBSZ előírásainak megfelel.

q) a munkavédelem és az egészségvédelem feltételeinek kielégítését:

A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni, és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. A szerelés során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától függ, ezzel kapcsolatban a kivitelezői Munkavédelmi Szabályzatban foglaltak betartása szükséges.

Minden esetben rendelkezésre kell állnia a megfelelő minőségű, használható állapotú védő felszereléseknek, és azok használatát meg kell követelni a munkát végző dolgozóktól. A munkavédelmi felszerelés folyamatos üzemképes állapotának biztosításáról a kivitelező cég munkavédelmi felelőse köteles gondoskodni. A munkahelyen dolgozók folyamatos munkavédelmi oktatását a munkavédelmi felelősnek kell végeznie. A munkavégzés során be kell tartani a Munkavédelmi törvény 1993. évi XCIII. törvény végrehajtásáról kiadott 5/1993 (XII.26) MüM rendelet, valamint a 4/2002. (II. 20.) Tszcsm-EüM együttes rendeletet.

r) a biztonsági értékelés eredményét:

A tervezet rendszer helységvevőtől független üzemű, így az életbiztonságra kockázatot nem jelent. A csatlakozó, fogyasztói vezeték üzemeltetési körülményei átlagosak, a szokásosnak megfelelőek. A korrózió védelemről a vonatkozó előírás szerint gondoskodni kell. A folyamatos karbantartás, felülvizsgálat a tulajdonos feladata és felelőssége.

s) a vonatkozó jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor foglalkoztatásának szükségességét, a koordinátor feladatait az építőipari kivitelezési tevékenységgel összefüggésben:

A tervezés során biztonsági és egészségvédelmi koordinátor bevonása szükséges. A biztonsági és egészségvédelmi terv mellékelni kell, amit a generál vállalkozó biztosít. A kivitelezőnek a helyszínen, a kivitelezés során a 4/2002. (II. 20.) Tszcsm-EüM együttes rendelet szerint kell



eljárni.

t) a kivitelezett csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés korrózióvédelmét és állagmegóvását:

A szabadon szerelt vezetéket két rétegű alap és sárga színű fedő mázolással kell bevonni, a sikeres hatásági nyomáspróba után.

u) az érintésvédelem megoldását:

Érintésvédelem, EPH A 8/1981 (XII.27.) Ipam rendelet mellékleteként kiadott (Közösségi- és lakóépületek érintésvédelmi szabályzata, továbbiakban KLÉSZ) alapján házi fémhálózatnak minősül az épületen belül minden olyan villamosan összefüggő jól vezető fémszerkezet, amelynek mérete függőleges irányban a szintmagasságnál, vagy vízszintes irányban 5 m-nél nagyobb. A KLÉSZ alapján a földgáz csatlakozó és fogyasztói vezeték is házi fémhálózat.

A csatlakozó- és fogyasztói vezetékek eltérő potenciálon levő szakaszait áthidaló kötés alkalmazásával (potenciál kiegyenlítővel) egyen-potenciálra kell hozni.

A csatlakozó és a fogyasztói vezetéket a gázmérő helynél minden esetben megfelelő keresztmetszetű (legalább 16 mm²) védővezetővel át kell kötni.

Új EPH rendszer kiépítését, vagy meglévő EPH rendszerhez való csatlakozást csak a tevékenységre előír szakképesítéssel rendelkező, jogosult személy végezheti. Az EPH rendszer kiépítését, annak megfelelőedet felülvizsgálni, minősítő nyilatkozatot kiállítani csak a 21/2010 (V.14.) NFGM rendeletnek eleget tevő szakember jogosult.

Az EPH minősítő nyilatkozat elvárt tartalmi elemei:

- a felülvizsgálat pontos helyszíne,
- az ingatlantulajdonos vagy megrendelő neve,
- az épületen belüli fogyasztói vezetékre csatlakoztatott gázfogyasztó készülékek: típusa, védettsége, felszerelési helye (helyisége),
- bekötés módja (fix vagy flexibilis),
- ha flexibilis a bekötés, akkor a bekötés típusa, azonosító adatai,
- az épületben kialakított EPH csomópont helye,
- nyilatkozat arról, hogy a védő vezető folytonossága ellenőrzésre került, továbbá a gázmérő helynél a csatlakozó és fogyasztói vezeték megfelelő védővezetővel átkötött,
- érintésvédelmi adatok,
- Fi-relé típusa,
- minősítés EPH csomópont és hálózat adatai,
- minősítés (megfelelt vagy nem felelt meg),
- felülvizsgáló azonosító adatai (vizsgabizonyítvány száma),
- dátum, megrendelő, felülvizsgáló aláírása

A nem megfelelő EPH gyanúja, kóboráram tapasztalás esetében a gázvezetéket az arra alkalmas helyen le kell zárni, a vezetéken további munkát végezni tilos a hiba elhárításáig! A hiba kijavíttatása és a megfelelő EPH kialakításának jegyzőkönyvvel való igazoltatása az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) feladata.



Fi-relé beépítése szükséges, amit a gáz meóra jegyzőkönyven igazolni kell.

Villámvédelem

Épületen kívüli csatlakozó és a fogyasztói vezeték (ide értve a fémkéményt és a nyomásszabályozók technológiai vezetékeit is) föld feletti tartozékaira a vonatkozó jogszabálynak (Ojtsz) megfelelő villámvédelmi tervet kell készíteni. A villámvédelmet csak a villámvédelmi terv készítésére jogosult tervező tervezheti.

Villámvédelmi berendezés tervezésére csak a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, a villámvédelem területén kiemelkedően gyakorlott villamos tervező jogosult. Kiemelkedően gyakorlott az a tervező, aki az érvényes vonatkozó műszaki követelményen alapuló, a Magyar Elektrotechnikai Egyesülettel (MEE) és az OKF-fel egyeztetett, a Magyar Mérnöki Kamara Elektrotechnikai tagozata által (MMK) akkreditált villámvédelmi létesítési tanfolyam záróvizsgáját eredményesen letette.

A villámvédelmi berendezésen el kell végezni a létesítés során a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt a részleges felülvizsgálatot és a létesítést követően az átadás előtt az első felülvizsgálatot. A felülvizsgálat elvégzését a felülvizsgálatról készített jegyzőkönyv és az ennek alapján elkészített minősítő irat tanúsítja. A minősítő irat tartalmi elemeit az OTSZ 227. §-a tartalmazza.

MEO-ra villámvédelmi jegyzőkönyv szükséges, melyről a kivitelezés során gondoskodni kell.

v) a robbanásveszélyes terek alakjának és méreteinek meghatározását:

Nem érintett a létesítmény robbanásveszélyes térrel.

w) a tűzvédelmi követelményeket, azok teljesítésére vonatkozó megoldásokat:

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol a tüzet vagy robbanást okozhat. A tűzveszélyes tevékenység feltételeit a létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell.

A kivitelezés során keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket a munkát elrendelőnek kötelessége biztosítani. Azokban a helyiségekben, ahol gázfogyasztó berendezés illetve gázvezeték van, hegesztési és lángvágási munkák elkezdése előtt és a munkák alatt folyamatosan ellenőrizni kell a gázkoncentrációt, mely nem érheti el az alsó robbanási határ 20%-át, azaz a gázkoncentráció nem érheti el az 1 turf%-ot. Ha a gázkoncentráció eléri az 1 térf%-ot, a hegesztési és lángvágási munka nem kezdhető el, illetve a hegesztést azonnal abba kell hagyni.

A munkavégzés során be kell tartani a 54/2014 (XII.05.) sz. BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (OTSZ) megfogalmazott előírásokat.

x) a környezetvédelmi követelmények, azok teljesítésére vonatkozó megoldások:

A tervezés során figyelembe vettük és betartottuk:



- a létesítmény telepítésére vonatkozó OTÉK előírásait
- a szakági előírásokat, melynek alapján kijelentjük, hogy a terv megfelel
- a kivitelezhetőség
- az üzemeltetés és
- a használat szempontjából a munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásoknak.

y) az elvégzendő nyomáspróbák, üzempróbák, próbaüzem és tesztek leírását, azok megfelelőségének kritériumait,

Nyomáspróba

A gázvezeték szilárdsági és tömörségi vizsgálatát a GMBSZ előírásai szerint kell elvégezni. A vizsgált hálózat űrtartalma nem haladja meg a 600 litert, ezért a nyomáspróba értékei kisnyomású vezeték szakasznál a következők:

- szilárdsági vizsgálat

próbanyomás: $p = 1 \text{ bar}$
időtartam: $t = 15 \text{ min}$

- tömörségi vizsgálat

próbanyomás: $p = 150 \text{ mbar}$
időtartam: $t = 10 \text{ min}$

A nyomáspróbát a Főgáz Földgázelosztási Kft. képviselőjének jelenlétében kell elvégezni.

A vizsgálatról jegyzőkönyvet kell felvenni. A nyomáspróbát levegővel vagy inert gázzal kell elvégezni. A nyomáspróbák időtartama alatt a vizsgált gázvezetéken egyéb munkát végezni tilos! Ha a vezeték a nyomáspróba követelményeinek nem felel meg, a hibát meg kell keresni, és ki kell javítani. A javítást csak túlnyomás nélküli vezetéken szabad végezni.

A vezetékbe csak olyan szerelvény és idomdarab építhető be, melyről műbizonylat igazolja, hogy megfelelt az előírt követelményeknek!

z) a meglévő rendszerhez való csatlakozás körülményei, műszaki megoldása (FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.-vel történt előzetes egyeztetés alapján):

Üzembe helyezés:

A csatlakozó, fogyasztói vezetékek gáz alá helyezésére a műszaki-biztonsági szempontból sikeres ellenőrzést (GÁZMŰ MEO) követően kerülhet sor. Ezt a műveletet csak a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. végezheti el!

A csatlakozó, fogyasztói vezeték gáz alá helyezését megelőzően gondoskodni kell a bennük levő levegő eltávolításáról. A gáz alá helyezést a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. ezen műveletekre vonatkozó technológiai utasítása szerint kell elvégezni. A gáz alá helyező köteles meggyőződni a szabad csővégek biztonságos (csak szerszámmal bontható) gáztömör lezárásáról!



A gázkészülék telepítésénél, üzembehelyezésénél a gyártói előírásokat, követelményeket be kell tartani.

z1) az üzemelő rendszer átalakítása, ideiglenes vagy végleges üzemén kívül helyezése a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft-vel történt előzetes egyeztetés alapján:

Kiszakaszolás:

A gázvezetéken munkát végezni csak a vezeték kizárása, a vezeték kiszellőztetése, inert gázzal történő átöblítése után szabad.

A gázmérő le-felszerelését, a vezeték kizárását, a méretlen vezeték terv szerinti lezárását a Főgáz Földgázelosztási Kft-től kell megrendelni. A méretlen vezetéke munkát csak a Főgáz Földgázelosztási Kft. szakemberei végezhetnek.

z2) a külső térbe mesterséges kifújással rendelkező berendezések, depressziót létrehozó eszközök, légkezelők:

A kazánház gravitációs szellőzéssel rendelkezik.

z3) az esetlegesen szükséges roncsolás-mentes hegesztési varratvizsgálatok előírásait,

MOP \leq 100 [mbar] Csatlakozó és fogyasztói vezetékek	DN \leq 100	Szemrevételezéssel.
	DN $>$ 100	Minden körvarratot (sarok és tompa varrat) szemrevételezéssel vizsgálni kell. A tervező kijelölhet varratokat roncsolás mentes vizsgálatra

z4) érvényes Alkalmazástechnikai Bizonyítvány (ATB), ha a gázfogyasztó készülékhez más gyártó által minősített égéstermék elvezetést terveznek használni vagy igénybe venni, ebben az esetben a gázfogyasztó készüléknek a korlátozott C6X besorolású készülékekre előír feltételeket kell teljesíteniük, továbbá az égéstermék elvezetőt méretezni kell.

A kazánházba tervezett kazánok C63 besorolásúak.



III. Színpadtéri légkezelő korszerűsítés

Műszaki leírás

az Új Színház felső szintjén található szellőző gépház átalakítási munkáihoz

1. Előzmények

A tárgyi létesítmény legfelső szintjén található a szellőző gépház, melyben az épület szellőztetését végző lekezelő gépek találhatók. Az épület használatba vétele óta történtek átalakítások, bizonyos rendszerek elbontásra kerültek, valamely rendszerek pedig nem működnek megfelelően. A kisebb rendszereknél külön van befúvó és külön elszívó gép, míg a nagyobb berendezések esetében lehetőség van visszakeverésre. A tervezett átalakítás célja a korszerűsítés, ennek érdekében a beépített berendezések hővisszanyerős építő elemes készülékek, melyek használatával jelentős üzemeltetési költségmegtakarítást remélünk elérni.

2. Tervezett átalakítás

A meglévő berendezések és az alapjaik elbontásra kerülnek. A légcsatorna hálózat visszabontásra kerül addig a pontig, ahol az új légkezelőről csatlakozni tudunk rá. A gépeket megtápláló fűtési és hűtési vezetékek is elbontásra kerülnek, ugyanis a betervezett gépek elhelyezése nem egyezik meg a korábbiakkal, valamint az átalakítás során beépített új légcsatornák több helyen is ütköznenek vele. Szintén elbontásra kerül a meglévő automatika rendszer, a vezetékeivel és kábeltálcáival egyetemben. Az új berendezéseknek új kábeltálca rendszert kell kiépíteni. Az átalakítás után a helyiség világítási rendszerét felül kell vizsgálni, ahol a világító test elé berendezés vagy légcsatorna került, ott azt át kell helyezni.

A tervezett légkezelők Dospel gyártmányok, az ERATO típuscsalád elemei (egyenértékű termékkel kiváltható). A berendezésekben előszűrő, utószűrő, hő visszanyerő és fűtési kalorifer található. Az L2, L3 és L5 rendszerek légkezelőibe hűtő kalorifer is kerül - ezekbe a rendszerekbe korábban is volt -, a többi légkezelőbe csak a helyét biztosítjuk. Egy esetleges későbbi időpontban, a hűtési rendszer rekonstrukciója alkalmával ezekbe is beépíthetők lesznek a hűtési kaloriferek.

A továbbiakban az egyes rendszereket külön mutatjuk be.

2.1. L1 rendszer

A rendszer a színpadot szellőzteti. A tervezett légszállítása $20.000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ennél a rendszernél az eredeti elgondoláshoz képest jelentős változások következtek be. A befúvó légcsatorna hálózat nem épült ki, vagy az évek során úgy elbontották, hogy nem maradt nyoma. Jelenleg a befúvás az elszívó légcsatornán keresztül történik, így a levegő a színpad



felső légterében történik egy nagyméretű nyíláson keresztül. A friss levegő ágban levő elzáró szerelvény nem üzemképes, ezért a berendezés a friss levegőt a helyiségből veszi. A

bejárás során az üzemeltetés jelezte, hogy a fő probléma a színpad fűtése, ami nem megfelelő. A fő probléma a díszletraktár felől áramló külső hideg levegő. A másik probléma, hogy a padlás főbejárat feletti oldala nyitott, ezáltal erős huzat alakul ki, ami a színpad felé áramlik.

Az átalakítás során a meglévő rendszert elbontjuk, és egy új, korszerű befűvő gépet építünk be. Továbbra is csak befűvást biztosítunk, és továbbra is az eredetileg elszívásnak tervezett ágon keresztül. A színpad feletti anemosztátot lecseréljük egy olyan típusra, mely a befűjt levegőt lefelé vezeti. A díszletraktárba termo ventilátoros fűtést tervezünk, így a külső ajtón beáramló hideg levegőt felmelegítjük, mielőtt a színpadra jutna. Ezt erősítendő a két helyiséget elválasztó folyosóra sugárzó ernyőket tervezünk. Javasoljuk, hogy a padlás külső oldalát gipszkarton burkolattal, vagy egyéb módon zárják le, ezzel meggátolva az onnan érkező hideg levegő színpadra áramlását.

2.2. L2 rendszer

A rendszer a nézőteret szellőzteti. A tervezett légszállítása $20.000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ez a rendszer jelenleg megfelelően működik. A rekonstrukció során csak a gépeket cseréljük ki, a meglévő rendszert változatlanul hagyjuk. A hővisszanyerőnek és a visszakeverést lehetővé tevő beépített motoros zsalunak köszönhetően jelentős üzemi költségcsökkenés várható.

2.3. L3 rendszer

A rendszer az előcsarnokot szellőzteti. A tervezett légszállítása $10.000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ez a rendszer jelenleg megfelelően működik. Sajnos nem képes a csarnok megfelelő mértékű felfűtésére. Mivel a tervezett átalakítás csak a gépházra vonatkozik, ezért ezen nem áll módunkban változtatni. Viszont tekintettel a hővisszanyerőre, a jövőben lehetőség lesz az előre menő levegő hőmérsékletének emelésére, ezáltal növelhető a helyiségbe juttatandó hő mennyisége.

2.4. L4 rendszer

A rendszer az világosító-hangosító teret szellőztette. Ez a rendszer már elbontásra került, a visszaállítását nem terveztük.

2.5. L5 rendszer

A rendszer a Stúdió színpadot szellőzteti. A tervezett légszállítása $10.000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ez a rendszer jelenleg megfelelően működik. A bejárás során az üzemeltetés jelezte, hogy jó lenne a korábban elbontott L12 színészklub rendszer visszaállítása, melynek rendszer érintetlen



maradt a gépházon kívül. Terveink szerint ennek a légkezelőnek a légszállítását

megnövelve újra üzembe helyezhetjük az L12 rendszert. Itt is érvényes, hogy az új berendezés gazdaságosabb üzemeltetést tesz lehetővé.

2.6. L6 rendszer

A rendszer a Nézőtéri WC-ket szellőzteti. A tervezett légszállítása $1.800 \text{ m}^3/\text{h}$.

Itt jelenleg nincs lehetőség a visszakeverésre, két egymástól független gép végzi a befűjást és az elszívást. Az új légkezelő gazdaságosabb lesz.

2.7. L7 rendszer

A rendszer az üzemi WC-ket szellőzteti. A tervezett légszállítása $2.300 \text{ m}^3/\text{h}$.

Itt jelenleg nincs lehetőség a visszakeverésre, két egymástól független gép végzi a befűjást és az elszívást. Jelenleg az elszívó gép mellett párhuzamosan egy elszívó ventilátor van beépítve, feltételezzük azért, mert a berendezés nem működik megfelelően. Az új lekezelő gazdaságosabb lesz, és feleslegessé tesz a párhuzamos rendszert.

2.8. 8 rendszer

A rendszer a földszinti és I. em. öltözőket szellőzteti. A tervezett légszállítása $3.600 \text{ m}^3/\text{h}$.

Itt jelenleg nincs lehetőség a visszakeverésre, két egymástól független gép végzi a befűjást és az elszívást. Az új lekezelő gazdaságosabb lesz.

2.9. 9 rendszer

A rendszer a II. em. és III. em. öltözőket szellőzteti. A tervezett légszállítása $3.000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Itt jelenleg nincs lehetőség a visszakeverésre, két egymástól független gép végzi a befűjást és az elszívást. Az új lekezelő gazdaságosabb lesz.

2.10. 10 rendszer

A rendszer a pincei helyiségeket szellőzteti. A tervezett légszállítása $4.000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Itt jelenleg nincs lehetőség a visszakeverésre, két egymástól független gép végzi a befűjást és az elszívást. Az új légkezelő gazdaságosabb lesz.

2.11. 11 rendszer



A rendszer a akkumulátor teret szellőzteti. A rendszer nincs használatban, tekintettel arra, hogy a mai technológia nem teszi szükségessé a használatát, ezért a rendszer elbontásra kerül.

2.12. L12 rendszer

A rendszer a színész klubot szellőztette. Ez a rendszer már elbontásra került, a visszaállítását tervezzük. A korábban leírtak szerint a rendszert egy másik légkezelőről tápláljuk meg

2.13. L13 rendszer

A rendszer a Paulay 37 épületrészt szellőzteti. A tervezett légszállítása $4.150 \text{ m}^3/\text{h}$.

A rendszer nem működik megfelelően. A visszaszívó gép ventilátora nem üzemel. Az új lekezelő gazdaságosabb lesz.

2.14. L14 rendszer

A rendszer a kazánházat szellőzteti. A szellőző gépház átalakításával párhuzamosan felújításra kerül a kazánház is, melynek során kondenzációs kazánok kerülnek beépítésre, melyek a helyiség levegőjétől független üzeműek, így nincs szükség a szellőzésre. Ezt a rendszert ezért elbontjuk.

Kiegészítő Berendezések

A színpad mögötti folyosórészbe egy SABIANA DS2000 03/900-10 fm melegvizes sugárzóernyőt javasolunk elhelyezni, amely hangtalan működésével az ott tartózkodók komfortérzetét javítja, tekintettel a kellékraktár felől érkező alacsony hőmérsékletű levegőre. Ezzel párhuzamosan a kellékraktárba 2 db SABIANA 6Z007DRA cirkuláris termoventilátor kerülne elhelyezésre. Mindkét termoventilátort, illetve a sugárzóernyőt a fűtési hálózatról kell megtáplálni.

- Az alábbi **műszaki dokumentumokat** (helyszínrajzok, tervrajzok, egyéb műszaki anyagok) a jelen közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt dokumentumok tartalmazzák:

I. Belsőépítészeti felújítás (tervlista):

- 1.) Újszínház alaprajz - kétszemélyes öltözők
- 2.) Újszínház alaprajz - háromszemélyes öltözők
- 3.) Újszínház Burkolási terv - kétszemélyes öltözők
- 4.) Újszínház Burkolási terv - háromszemélyes öltözők
- 5.) Újszínház Bútorozási terv - kétszemélyes öltözők
- 6.) Újszínház Bútorozási terv - háromszemélyes öltözők
- 7.) Újszínház Világítási terv - kétszemélyes öltözők



8.) Újszínház Világítási terv – háromszemélyes öltözők

Kazánegézház korszerűsítés (tervlista)

- 1.) Kiviteli terv – gázellátás emeleti alaprajz
- 2.) Kiviteli terv – gázellátás függőleges csőterv
- 3.) Mérőkötés
- 4.) Kiviteli tervek – engedélyes gázterv

III. Légtechnika

- 1.) Gépház és tető alaprajz
- 2.) Tervrajz L1 színpad légkezelő
- 3.) Légcsatorna hálózat metszetek

➤ **A kivitelezési munkára irányadó jogszabályok különösen:**

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.),
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VIII. 11.) Korm. rendelet,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

V. ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

Az árazatlan költségvetést a jelen közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt dokumentumok tartalmazzák.

VI. SZERZŐDÉSTERVEZET

A szerződéstervezetet a jelen közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt dokumentum tartalmazza.