

**VI. SZERZŐDÉSTERVEZET  
KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a

**NÉV** Új Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
**SZÉKHELY** 1061 Budapest, Paulay Ede utca 35.  
**adószám:** 21812284-2-42  
**cégjegyzékszám:** 01-09-917857  
**képviseli:** Dörner György ügyvezető  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

**NÉV**  
**SZÉKHELY**  
**MKIK nyilvántartási szám:** .....  
**cégjegyzék száma:** .....  
**adószám:** .....  
**statisztikai számjel:** .....  
**számlavezető bank:** .....  
**pénzforgalmi jelzőszám:** .....  
**képviseli:** .....  
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

**1. Előzmények**

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. június hónap 1. napján „Új Színház – Kivitelezés – Földszinti 13 db öltözőblokk, a kapcsolódó férfi/női vizesblokk, és folyosó belsőépítészeti felújítási, továbbiakban kazánginepház és színpadtéri légkezelő korszerűsítési munkálatai” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 115. §-a alapján a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.
- 1.2. Kivitelező a közbeszerzési eljárás során – az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételekre tekintettel – a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, mely a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére figyelemmel Megrendelő részére megvalósíthatónak bizonyult.
- 1.3. Fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményeként – az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján – Kivitelező került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2017. ... hónap ... napján megküldött összegezés tanúsága szerint.
- 1.4. Mindezek alapján a Felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen kivitelezési szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

- 1.5. A felek rögzítik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képezi – nem számozott mellékletként - a közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma, így különösen – de nem kizárólagosan – az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és az ajánlattevő ajánlata.

## **2. A szerződés tárgya**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában rögzített építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzését a jelen szerződés, valamint a közbeszerzési eljárás dokumentumainak – így különösen az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok műszaki-szakmai részében tartalma szerint (a továbbiakban együttesen: Feladatok). A műszaki dokumentációtól, illetve az annak részét képező műszaki specifikációktól történő bármely eltéréshez Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Az építési tevékenység rövid leírása:

**A Budapest VI. kerület, belterület, 29320 hrsz., 1061 Budapest, Paulay Ede utca 35.** helyszínen az Új Színház épületében a földszinti 13db öltözőblokk, a kapcsolódó Férfi/Női vizesblokk, és folyosó belsőépítészeti felújítása, az épület kazánegyházának felújítása, valamint Színpadtéri légkezelő korszerűsítés a közbeszerzés dokumentumai – különös tekintettel a műszaki dokumentáció - tartalma szerint.

- 2.2. Kivitelezőnek teljes körűen meg kell valósítania a Feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek ezek szerződésszerű teljesítéséhez.
- 2.3. Kivitelező jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező műszaki dokumentációt és a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Kivitelező a jelen Szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevétel, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Kivitelező a kivitelezés funkciójának, céljának megfelelő és rendeltetésszerű használatához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és az ezekkel kapcsolatos esetleges pénzügyi kockázatokat vállalja.
- 2.4. Kivitelező kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat (példálózó felsorolással: FŐGÁZ közreműködésével GÁZ MEO és a FŐKÉTÜSZ közreműködésével kéményseprő ipari szakvélemény beszerzése, jogszabályi feltételek megteremtése, ha szükséges, akkor közterület foglalással kapcsolatos engedélyek megszerzése).

## **3. Kivitelező kötelezettségei**

- 3.1. Felek megállapodása alapján Kivitelező köteles a Feladatokat a Szerződés 2.1. pontjában meghatározott dokumentumok és Kivitelező nyertes ajánlata tartalmának megfelelően,

teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, az 5.3. pontban rögzített teljesítési határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb, tárgyi Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti munkákat teljes körűen elvégezni.

- 3.2. Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban nincsen specifikálva. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletigény felmerülését kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.
- 3.3. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Kivitelező tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő, legalább káreseményenként 5.000.000,-Ft és legalább évente 20.000.000,-Ft értékű felelősségbiztosítást kötni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. A **biztosítási kötvény** jelen szerződés **2. sz. melléklete**.
- 3.4. Kivitelező köteles a munkakezdés előtt előzetes állapotfelmérést készíttetni a Projektingatlan, közművek állapotáról (a továbbiakban: Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció), és azt a munkakezdés előtt Megrendelő részére 2 (kettő) eredeti példányban átadni. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció célja, hogy a kivitelezés során a Projektingatlanban a munkavégzéssel kapcsolatban okozott károkat be lehessen azonosítani. Ennek fennállása esetén a javítás, helyreállítás a Kivitelező feladata. Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentációnak olyan tartalmi részletezettségben kell elkészülnie, hogy annak birtokában pontosan és tételesen meg lehessen állapítani a dokumentált épületek, ingóságok, közművek meglévő hibáit, kárait és pontosan lehessen azonosítani azok helyzetét, méretét, jellegét.  
Kivitelező köteles a Projektingatlan kivitelezési munkálatainak elvégzését követően, de az átadás-átvételi bejárást megelőzően az Előzetes Állapotfelméréssel megegyező műszaki tartalommal ismételt állapotfelmérést készíteni (a továbbiakban: Utólagos Állapotfelmérési Dokumentáció). Az Utólagos Állapotfelmérési Dokumentációt az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentációra vonatkozó szabályok szerint kell elkészíteni, és azt 2 eredeti példányban a Megrendelő részére – a teljesítés igazolásának feltételeként – az átadás-átvételi eljárás keretében átadni.  
Az Előzetes Állapotfelmérési Dokumentáció, valamint az Utólagos Állapotfelmérési Dokumentáció elkészítése nem mentesíti a Kivitelezőt a jelen szerződés alapján Kivitelező feladatát képező egyéb dokumentálási feladatok elvégzése alól.
- 3.5. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.
- 3.6. A Kivitelező köteles minden anyagot és építési berendezést saját kockázatára és költségére a helyszínre szállítani az általa az adott körülmények között legmegfelelőbbnek ítélt szállítási mód igénybevételével.
- 3.7. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan

eltávolítani, a Projektingatlant a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, a munkálatok befejezésekor a tereprendezést elvégezni.

- 3.8. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. A Kivitelező köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, és a Kivitelezőre kötelező érvényű minden hatályos jogszabálynak megfelelni a munkavégzés területén, az ezen jogszabályok megsértéséből eredő esetleges károk Kivitelező felelősségi és kártérítési körébe tartoznak. Kivitelező felel azért, hogy a munkaterületen olyan személy ne tartózkodhasson, és munkavégzést ne folytathasson, aki nem részesült munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban, vagy akinek a jogszerű munkavégzését bármely jogszabályi feltétel hiánya kizárja. Az oktatások megtartása és igazolása a Kivitelező feladata. Amennyiben az illetékes hatóság a munkálatokkal kapcsolatban vagy a szerződéses kötelezettségek teljesítésével összefüggésben bármely szankciót állapít meg, úgy azt a Kivitelező köteles viselni. Az esetleges üzemi balesetektől felmerülő fizetési és kártérítési kötelezettségnek minden esetben a Kivitelező köteles eleget tenni. A munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, illetve bármely ingóság, vagyontárgy vagyonvédelme tekintetében közvetlen felelősséggel a Kivitelező tartozik.
- 3.9. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkivr.) szerinti módon és tartalommal folyamatosan **papír alapú építési naplót** vezetni, kezelni és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírászerűségének bizonyítása alól. Építési napló hiányában a megfelelő minőségben elvégzett kivitelezés bizonyítása Kivitelező kötelezettsége.
- 3.10. Kivitelező köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.
- 3.11. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit a Kivitelezőnél jelezni.
- 3.12. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Kivitelező köteles Megrendelő részére bemutatni és őt az eltakarásról előzetesen értesíteni.
- 3.13. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni.
- 3.14. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 3.15. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok,

egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Projektingatlanon kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. A bontás és építkezés során keletkező hulladékok bontásának, szállításának, elhelyezésének, valamint ártalmatlanításának költségei Kivitelezőt terhelik.

- 3.16. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását.
- 3.17. Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse.
- 3.18. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a Projektingatlanban található közműcsatlakozásokat a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat. A munkaterület átadásakor a Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Kivitelezőt terheli.
- 3.19. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 14.4. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

#### **4. Megrendelő kötelezettségei, ellenőrzési jogköre**

- 4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadásának tervezett időpontja a szerződéskötés napja, ugyanakkor a munkaterület későbbi időpontban történő átadása sem jogosítja fel Kivitelezőt a teljesítési rész- és/vagy véghatáridő meghosszabbításának követelésére. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. A munkaterület átadás-átvételének napjával a munkaterülettel kapcsolatos valamennyi kárveszély átszáll a Kivitelezőre, és a munkaterület jogszerű visszaadását követően száll vissza az a Megrendelőre.
- 4.2. Megrendelő belépést biztosít a Projektingatlanra, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. A Projektingatlan üzemeltetési körben jelentkező üzembe helyezésének, valamint a garanciális vizsgálatok lefolytatásának feltételeit Megrendelő biztosítja.
- 4.3. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.

- 4.4. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.5. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

## **5. Megvalósítási ütemezés, teljesítési rész- és véghatáridők**

- 5.1. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni (szerződés hatályba lépésének időpontja).
- 5.2. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridők és véghatáridő szerint köteles elvégezni. Felek a jelen szerződés alkalmazásában részhatáridőnek az egyes részszámlákhoz kapcsolódó műszaki készségi fokokat tekintik. Felek a jelen szerződés alkalmazásában teljesítési véghatáridőnek a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárását tekintik.
- 5.3. A jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes körű kivitelezésének határideje **2017. év szeptember hó 15.** napja, mely határidőig a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást le kell zárni (teljesítési véghatáridő).
- 5.4. Kivitelező Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 5.5. A Kivitelező felelősségi körébe nem tartozó okból kifolyólag bekövetkező késedelem idejével a befejezési határidő eltolódik.

## **6. A teljesítés igazolása, próbaüzem, műszaki átadás-átvételi eljárás**

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelező a készre jelentést megelőzően sikeres üzempróbát és sikeres próbaüzemet tart, amelyek időtartama 8 óra. Hiba esetén az üzempróba és a próbaüzem újra kezdődik, költségei a Kivitelezőt terhelik. Felek kötelesek a próbaüzem alkalmával regisztrálni minden lényeges eseményt, körülményt, esetleges hibajelenséget. A próbaüzem alatt a Kivitelező köteles a próbaüzem helyén a Megrendelő rendelkezésére állni.
- 6.2. Kivitelező a feladatok kivitelezését az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően legalább 15 (tizenöt) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.
- 6.3. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül kell befejezni.
- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenül nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel,

hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

- 6.5. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni.
- 6.6. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a Projektingatlan rendeltetésszerű használatához. Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a jelen közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.
- 6.7. Felek a teljesítést a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak (feltéve, hogy a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a Kivitelező a kitűzött határidőre teljesítette). Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig kettő példányban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően - tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Kivitelező érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges.
- 6.8. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt a Projektingatlan berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek – működéséről, üzemeltetéséről.
- 6.9. A végteljesítés igazolásának feltételét képezi a jelen szerződésben (különös tekintettel annak 1. sz. mellékletére) és a vonatkozó jogszabályokban rögzített okiratok Megrendelő részére történő átadása.
- 6.10. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a (rész)számlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül.

## **7. Felelősség**

- 7.1. Kivitelező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik vagy

a teljesítés időpontjában rendelkezni fog a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakértelemmel.

- 7.2. Kivitelező felelős a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője alkalmazza.
- 7.3. Kivitelező köteles a Megrendelőt mentesíteni a Kivitelező, alvállalkozói illetve közreműködői tevékenysége és/vagy mulasztása következtében keletkezett valamennyi kárral, veszteséggel kapcsolatban. Kivitelező továbbá köteles mentesíteni Megrendelőt a felelősségi körében előidézett mindennemű peres eljárás, kereset vagy közigazgatási eljárás, kártérítés, követelés, költség és kiadás (beleértve az ügyvédi költségeket és kiadásokat is) tekintetében, kivéve, ha a bekövetkezett kárt a Megrendelő vagy annak érdekkörében eljáró személy mulasztása idézte elő.
- 7.4. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, felelősségi körén kívül eső rendkívüli és elháríthatatlan körülmények miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik Felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó – rendelkezésre álló – hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek. Amennyiben a fenti, előre nem látható körülmények fennállásának időtartama a 30 napot meghaladja, bármely Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával – további hátrányos jogkövetkezmény nélkül – a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **8. Vállalkozói díj, előleg, tartalékkeret, fizetési feltételek**

- 8.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt **...,- Ft + ÁFA, azaz ... forint + ÁFA** összegű vállalkozói díj illeti meg (a továbbiakban: vállalkozói díj), a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján.
- 8.2. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik.
- 8.3. A vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 8.4. Kivitelező nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a kivitelezői költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt.
- 8.5. Felek külön is rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét, annál



többet a Kivitelező csak és kizárólag a jelen szerződésben meghatározott speciális esetekben követelhet. Ezzel összhangban a vállalkozói díj tartalmazza a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi feladat közvetlen és járulékos költségeit.

- 8.6. Kivitelező a vállalkozói díj 5 %-ának (öt százaléknak) megfelelő mértékű, ... + ÁFA, azaz ... forint + ÁFA összegű előlegre jogosult, mely banki átutalás útján kerülhet megfizetésre a munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül. Az előleggel a Kivitelezőnek a végszámlában kell elszámolnia.
- 8.7. Felek tartalékkeretet nem képeznek.
- 8.8. Kivitelező a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint, az alábbi ütemezésben jogosult 3 db (három darab) részszámla és 1 db (egy darab) végszámla kibocsátására:
  - a) Kivitelező a 25 %-os (huszonöt százalékos) műszaki készültségi fok elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult az 1. (első) részszámla kiállítására, melynek összege ..., - Ft + ÁFA, azaz ... forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 25 %-a (huszonöt százaléka)];
  - b) Kivitelező az 50 %-os (ötven százalékos) műszaki készültségi fok elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a 2. (második) részszámla kiállítására, melynek összege ..., - Ft + ÁFA, azaz ... forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 25 %-a (huszonöt százaléka)];
  - c) Kivitelező a 70 %-os (hetven százalékos) műszaki készültségi fok elérését követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a 3. (harmadik) részszámla kiállítására, melynek összege ..., - Ft + ÁFA, azaz ... forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 20 %-a (húsz százaléka)];
  - d) Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően – a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén – jogosult a végszámla kiállítására, melynek összege ..., - Ft + ÁFA, azaz ... forint + ÁFA [a 8.1. pont szerinti vállalkozói díj 30 %-a (harminc százaléka)].
- 8.9. Megrendelő – amennyiben Kivitelező a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót – a (rész) számla ellenértékét – annak kézhezvételétől számított – 30 (harminc) naptári napon belül átutalja a Kivitelező által megjelölt bankszámlaszámra.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást (illetve annak minden részletét) teljesíteni:

- a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)-nak;
- e) a Vállalkozó(k) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)-nak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

- 8.10. Kivitelező gondoskodik arról, hogy az esedékes számlát a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.
- 8.11. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő késedelmét kizárja.
- 8.12. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 8.13. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
  - b) Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
  - c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához

- szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
- d) Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
  - e) Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

8.14. Felek külön is rögzítik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a kötbér és a kártérítés a felmerüléskor azonnal esedékes, erre tekintettel a Kivitelező által okozott kár vagy esedékes kötbér összege bármikor, külön szerződéses rendelkezés nélkül is levonható a vállalkozói díj éppen esedékes részéből.

8.15. Kivitelező vállalja, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **9. Alvállalkozók, közreműködők és szakemberek**

9.1. A jelen szerződés alkalmazásában alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. alpontja szerinti fogalom értendő, míg közreműködő alatt a hivatkozott alvállalkozói fogalom körébe nem tartozó, de a jelen szerződés szerinti kötelezettségek teljesítéséhez vagy jog gyakorlásához igénybe vett harmadik személy értendő. A jelen szerződés alkalmazásában szakember alatt olyan természetes személy értendő, aki a Kivitelező ajánlatában – a Kbt. 65. § (1) bekezdés b)-c) pontja szerinti alkalmassági követelmény(ek)nek való megfelelésül – került megnevezésre, mint a jelen szerződés teljesítésébe bevonni kívánt személy.

9.2. Kivitelező a jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával köteles teljesíteni. Megrendelő – a Kbt. és a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései által támasztott követelményekre tekintettel – az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) Kivitelező általi igénybevételéhez hozzájárulását adja. Kivitelező alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

9.3. Kivitelező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll – a közbeszerzési eljárásban rögzített és annak megindítása napján hatályos Kbt. szerinti – kizáró okok hatálya alatt.

9.4. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozó bejelentése vonatkozásában a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint eljárni.

9.5. Kivitelező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. Kivitelező az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet (személyt) bevonása, illetve helyettesítése során a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerint köteles eljárni.

- 9.6. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevételek nélkül nem következtek volna be.
- 9.7. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 9.8. Kivitelező alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszhatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

## **10. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok**

- 10.1. Megrendelő a vállalkozói díj(részlet) késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj, vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelező részére, továbbá a késedelmi kamaton felül köteles a Kivitelezőnek a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére 40 (negyven) eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszeget megfizetni. E kötelezettség teljesítése nem mentesít a késedelem egyéb jogkövetkezményei alól; a kártérítésbe azonban a behajtási költségátalány összege beszámít.
- 10.2. Kivitelező, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan a késedelmes (rész)teljesítés nettó ellenértékének 1 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke: a késedelmes (rész)teljesítés nettó ellenértékének 30%-a. Az ajánlattevő 30 (harminc) napos késedelmét követően az ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.
- 10.3. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított ... (...) hónap.
- 10.4. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles azonnal és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 10.5. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Kivitelező részére, hogy az megvizsgálhassa az említett hibát. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül (a Projektingatlan rendeltetészerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a

hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 8 (nyolc) napon (a Projektingatlan rendeltetészerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 24 (huszonnégy) órán belül kijavítja.

- 10.6. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.
- 10.7. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított első év végén, továbbá a jótállási időtartam lejárta előtt utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelező által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelező köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.
- 10.8. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárást során tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.
- 10.9. Kivitelező, ha olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, a hibás (rész)teljesítés nettó ellenértékének 30%-a mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.
- 10.10. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Kivitelező a felelős, abban az esetben meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ellenérték 30 %-a.
- 10.11. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes.
- 10.12. A szerződésszegéssel okozott károkért a Kivitelező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

## **11. Titoktartás**

- 11.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
- 11.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

- 11.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Kivitelező képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon.
- 11.4. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 11.5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 11.6. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 11.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 11.8. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződésszerű teljesítés esetén Kivitelező Megrendelőre, továbbá a jelen szerződésre hivatkozzon, azt bemutatkozó anyagában feltüntesse, ide értve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is.

## **12. Kapcsolattartók, értesítések**

- 12.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr:

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy:

Név: ...

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

- 12.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 12.3. Megrendelő írásban jogosult bármikor új műszaki ellenőrt kijelölni, illetőleg a műszaki ellenőr megbízatását visszavonni. Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a munka írásbeli utasítással történő leállítására.
- 12.4. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 12.5. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
- a) kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
  - b) ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
  - c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

### **13. Szerződésmódosítás**

13.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel írásban, és kizárólag abban az esetben van mód, amennyiben az megfelel a Kbt. 141. §-ában foglalt követelményeknek. Minden, a jelen szerződéshez és a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Kivitelező a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlatkérés és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.

### **14. Hatály, megszűnés**

14.1. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés – tekintet nélkül harmadik személy jogszabály által esetlegesen előírt ellenjegyzési kötelezettségétől – a munkaterület átadásának napján lép hatályba, és legkésőbb a jelen szerződés szerinti valamennyi megrendelői és kivitelezői kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

14.2. A jelen szerződés megszűnik

- a) a 14.1. pont szerinti időpontban;
- b) a felek közös megegyezésével; ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
- c) a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok szerinti esetekben.

14.3. Felek jogosultak a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Kivitelező ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- b) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
- c) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül nem folytatja,
- d) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
- e) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma és a késedelmi kötbér szorzata meghaladja a késedelmi kötbér maximumát,
- f) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- g) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,
- h) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10.000.000 (tízmillió) forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul,
- i) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít



meg,

j) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

14.4. A 14.3. és 14.5. pontokban foglaltakon túl Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata/szolgáltatás ellátásáról gondoskodni tudjon – a Kbt. 143. § (3) bekezdés a), illetve b) pontja szerinti esetben.

14.5. A 14.3. és 14.4. pontokban foglaltakon túl Megrendelő

- a) a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt esetek bármelyike fennáll vagy bekövetkezik;
- b) köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni, ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.6. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 14.3., 14.4. és 14.5. pontok alapján történő felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig

- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig. A Kivitelező a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;
- b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
- c) a Projektingatlanból minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítania, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmelékot, hulladékot, a Projektingatlanból saját költségén és felelősségére elszállítani.

14.7. Amennyiben Kivitelező a 14.6. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a Projektingatlant, Kivitelezőt felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.

14.8. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Kivitelező részére kifizetni a munkának a Kivitelező által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire megfelelően a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat, a Kivitelezőnek a munka megóvásával és a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásával kapcsolatban felmerült ésszerű költségeit, valamint minden olyan egyéb kötelezettség, vállalás és kárigény kielégítésével kapcsolatos

költséget, melyeket a Kivitelező jóhiszeműen elvállalt harmadik személyek irányában. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét.

- 14.9. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettség, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

## **15. Döntés vitás ügyekben**

- 15.1. Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a magyar jogot és a magyar joghatóságot kötik ki.

## **16. Hivatalos nyelv**

- 16.1. A szerződés és minden más ezzel kapcsolatos dokumentum, valamint a szerződés teljesítésének nyelve a magyar.

## **17. Záró rendelkezések**

- 17.1. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy a Kivitelező nem jogosult arra, hogy a jelen szerződésen alapuló jogait és/vagy kötelezettségeit átruházza, engedményezze vagy megterhelje, arra azonban joga van, hogy a már ténylegesen elkészült munkák ellenértékét képező számlaköveteléseit engedményezze vagy átruházza, feltéve, hogy e követelések Megrendelő által tett teljesítésigazoláson alapulnak.

- 17.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő Felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.

- 17.3. Felek kijelentik továbbá, hogy csőd- és felszámolási vagy adósságrendezési eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

- 17.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

- 17.5. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.

- 17.6. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a

jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen

- a) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
- b) a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumai, és a részét képező közbeszerzési műszaki leírás,
- c) a Kivitelező által tett nyertes ajánlat [a továbbiakban a)-d) együttesen: jelen szerződés]

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó. Amennyiben a fenti dokumentumok alapján az ellentmondás nem oldható fel, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, a továbbiakban ennek alapján kell elvégezni a teljesítést.

17.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadóak.

Jelen szerződés ... (...) számozott oldalból áll, és 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a feleket kettő-kettő példány illeti meg.

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017. ... ..

.....  
Új Színház Nonprofit Kft.  
Dörner György ügyvezető  
Megrendelő

.....  
...  
...  
Kivitelező

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

**1. sz. melléklet:** dokumentumlista arról, hogy mely dokumentumokat kell a Kivitelezőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő részére átadnia

**2. sz. melléklet:** biztosítási kötvény

**1. sz. melléklet: Dokumentumlista arról, hogy mely dokumentumokat kell a Kivitelezőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő részére átadnia:**

1. megvalósulási tervdokumentáció: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki tervei, egyéb dokumentumai, (műleírás, jegyzőkönyvek, méretkimutatások stb.) kiviteli terv szinten, minden oldal szignálva a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdés b) pontja alapján;
2. kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt) a Szerződés 6.7. pontja alapján;
3. építési naplók másolata (a korábban át nem adott oldalak tekintetében) a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (3) bekezdés a) pontja alapján;
4. felelős műszaki vezetői nyilatkozat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés k) pontja, valamint 14. § -a alapján
5. alvállalkozói nyilatkozatok a Kbt. 135. § (3) bekezdés a) pontja alapján,
6. műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a Szerződés 6.7 pontja alapján;
7. az elkészült munkákra, szerkezetekre vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a Szerződés 6.7 pontja alapján;
8. nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a Szerződés 6.7 pontja alapján;
9. kezelési és karbantartási utasítások a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdés c) pontja, valamint 33. § (3) bekezdés ca) pontja alapján;
10. környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvek, a belső terekre is kiterjedően a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. § d) pontja, valamint 33. § (3) bekezdés cd) pontja alapján;
11. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdése alapján.