



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Kbt. 115.§ szerinti eljárásban

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Név: Új Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 35.
Képviseli: Dörner György ügyvezető
Kapcsolattartó: Veresné Urbán Anna gazdasági igazgató
Telefonszám: +36 1 269-6021
Telefaxszám: +36 1 269 6025
E-mail cím: ujszinhaz@ujszinhaz.hu
Honlap cím: www.ujszinhaz.hu

2. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ LEBONYOLÍTÓ ADATAI

Név: Dulin Ügyvédi Iroda
Cím: 1136 Budapest, Tátra utca 6. III./12.a.
Kapcsolattartó: dr. Dulin Zsolt ügyvéd
Telefonszám: +36 30 602 2875
Telefaxszám: +36 1 269 6025
E-mail cím: dulin@dulin.hu

3. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Kbt. 115.§ szerinti hirdetmény nélküli eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával

4. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGNEVEZÉSE

„Új Színház – Kivitelezés – Földszinti 13 db öltözőblokk, a kapcsolódó férfi/női vizesblokk, és folyosó belsőépítészeti felújítási, továbbiakban kazáncékház és színpadtéri légkezelő korszerűsítési munkálatai”



5. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg közvetlenül írásban, térítésmentesen küldi meg az ajánlattételre felhívott ajánlattevők részére, egyúttal az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen is hozzáférhetővé teszi a gazdasági szereplők részére a http://www.ujszinhaz.hu/kozerdeku_adatok.php elérhetőségen.

6. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE (CPV KÓD)

Vállalkozási – kivitelezési - szerződés keretében az alábbi építési beruházás elvégzése a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően:

Az Új Színház épületében a földszinten található öltözőblokkok, az ahhoz kapcsolódó férfi/női vizesblokk és folyosó belsőépítészeti felújítását, valamint a kazán gépház és színpadtéri légkezelő korszerűsítését (L1 rendszer) kell elvégezni.

I. Földszinti 13db öltözőblokk, a kapcsolódó Férfi/Női vizesblokk, és folyosó belsőépítészeti felújítás

A meglévő öltözőblokkok elhasználódott állapotban vannak, így azok teljes felújítása vált indokolttá. A felújítás keretében a földszinti 13 db öltözőblokk és kapcsolódó folyosók, valamint vizesblokkok kerülnek felújításra. A meglévő blokkokban a burkolatok kopottak, a bútorozás elöregedett, a vizesblokki részekben a szerelvények lepattogzottak, korrodáltak. A meglévő helyiségek világítástechnikai jellemzői nem szolgálják a szükséges minimumot sem.

II. Kazán gépház korszerűsítés

A színházban teljes felújítást, korszerűsítést terveznek. A fűtési teljesítmény lecsökkent, emiatt lecserélésre kerülnek a régi kazánok (4db Fűtőber Erka Super 90, 348kW/db), helyettük új kondenzációs kazánok kerülnek elhelyezésre. A helyszínen található G100-as mérő és a régi iker mérőkötés cserére kerül, új DN100-as szabványos mérőkötés lesz kialakítva, amibe 1db G65 forgódugattyús mérő kerül. A kazánház hasadó felülettel rendelkezik, ami továbbra is megfelelő, erről gáz MEO-ra építész nyilatkozat szükséges. A gázellátással kapcsolatos belső átalakítás a külső homlokzatot nem érinti.

III. Színpadtéri légkezelő korszerűsítés

A színház legfelső szintjén található a szellőző gépház, melyben az épület szellőztetését végző légkezelő gépek találhatók. Az épület használatba vétele óta történtek átalakítások, bizonyos rendszerek elbontásra kerültek, valamely rendszerek pedig nem működnek megfelelően. A kisebb rendszereknél külön van befúvó és külön elszívó gép, míg a nagyobb berendezések



esetében lehetőség van visszakeverésre. A tervezett átalakítás célja a korszerűsítés, ennek érdekében a beépített berendezések hővisszanyerős építőelemes készülékek, melyek használatával jelentős üzemeltetési költség megtakarítást remélünk elérni.

A meglévő berendezések és az alapjaik elbontásra kerülnek. A légcsatorna hálózat visszabontásra kerül addig a pontig, ahol az új légkezelőről csatlakozni lehet rá. A gépeket megtápláló fűtési és hűtési vezetékek is elbontásra kerülnek, ugyanis a betervezett gépek elhelyezése nem egyezik meg a korábbiakkal, valamint az átalakítás során beépített új légcsatornák több helyen is ütköznének vele. Szintén elbontásra kerül a meglévő automatika rendszer, a vezetékeivel és kábeltálcáival egyetemben. Az új berendezéseknek új kábeltálcá rendszerrel kell kiépíteni. Az átalakítás után a helyiség világítási rendszerét felül kell vizsgálni, ahol a világító test elé berendezés vagy légcsatorna került, ott azt át kell helyezni.

A berendezésekben előszűrő, utószűrő, hővisszanyerő és fűtési kalorifer található. Az L2, L3 és L5 rendszerek légkezelőibe hűtő kalorifer is kerül - ezekben a rendszerekben korábban is volt -, a többi légkezelőbe csak a helyét biztosítjuk. Egy esetleges későbbi időpontban, a hűtési rendszer rekonstrukciója alkalmával ezekbe is beépíthetők lesznek a hűtési kaloriferek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a beruházás nem építési engedély köteles.

Az eljárásra vonatkozó részletes műszaki leírás, műszaki paraméterek, helyszínrajzok az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok műszaki leírás részében találhatóak.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy: 45000000-7

7. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés

8. SAJÁTOS BESZERZÉSI MÓDSZEREK

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

9. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA/TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Teljesítési határidő: **2017. szeptember 15.** Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.



10. A TELJESÍTÉS HELYE

Magyarország, Pest megye, Budapest VI. kerület, belterület, 29320 hrsz., 1061 Budapest, Paulay Ede utca 35.

11. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI (A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁSSAL)

Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a nettó ellenérték 5%-át előlegként biztosítja a munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül. Az előleggel az Ajánlattevőnek a végszámlában kell elszámolnia.

Az Ajánlattevő maximum négy darab részszámlát (beleértve a végszámlát is) jogosult – de nem köteles - benyújtani az Ajánlatkérő részére 25%-os, 50%-os, 70%-os és 100%-os készülségnél, Ajánlatkérő pedig a készülségi fokkal azonos mértékű finanszírozást biztosít. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténjen, azt a műszaki ellenőr jóváhagyja és az Ajánlattevő valamennyi, a használatba vételi engedély kérelem benyújtásához szükséges dokumentumot az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsásson.

Ajánlattevő rész- és végszámla benyújtási lehetőségekor teljesítési igazolási kérelmet terjeszt elő. A teljesítési igazolási kérelmet a műszaki ellenőr ellenjegyzi és továbbítja az Ajánlatkérő részére. A műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítési igazolást Ajánlatkérő igazolja, amely alapján Ajánlattevő kiállíthatja a számláját.

A számla ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. §-a , valamint alvállalkozói kifizetés esetén a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30.§-32/A.§-a szerint, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a alapján történik.

A számla fizetési határideje kézhezvételtől számított 30 nap, kiegyenlítésének módja átutalás.

Amennyiben az Ajánlatkérő a számla ellenértékét határidőn belül nem fizeti meg, az ajánlattevő a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.



Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről – továbbiakban: Art. - 36/A.§-ra, hogy azt a kifizetések során alkalmazni fogja, és ezt a szerződésben is szerepelteti.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

A finanszírozás biztosítása során elsődlegesen figyelembe veendő jogszabályok:

- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésről
- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

12. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlattétel lehetőségét kizárja.

13. A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő a részajánlat lehetőségét nem biztosítja. A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás jellegét tekintve nem bontható részekre, a részekre bontás nem szolgálna a hatékony és felelős gazdálkodás elvét.

14. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot az ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdésének c) pontja szerint a **legjobb ár-érték arány** értékelési szempont alkalmazásával az alábbi értékelési résszempontok alapján választja ki:

Értékelési résszempont	Súlyszám
nettó ajánlati ár (az építési beruházás vállalkozói díja összesen forintban megadva)	70
jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva egész hónapokban megadva, min. 12 hónap)	20



szakember: magasépítési szakterületen „A” kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember vagy épületgépészeti szakterületen MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember (igen/nem, illetve jelölje meg, hogy a felsorolt szakemberek közül melyikkel rendelkezik)	10
---	----

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint azon módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a megadott ponthatárok közötti pontszámot:

1. Ajánlati ár:

Az ajánlati ár – az építési beruházás nettó ára összesen forintban megadva - esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016 december 21.) 1. sz. melléklet A ba) pontja alapján az ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb ár kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

A részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlati ár fix összegű átalányár, amely az ÁFA összegének kivételével tartalmazza az ajánlattevő szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását, különösen az építési beruházás keretében előírt munkák munkák ellenértékét, teljes anyag- és



díjköltségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes költséget.

2. Jótállás időtartama:

A jótállás esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016 december 21.) 1. sz. melléklet A bb) pontja alapján a *relatív értékelés módszere* szerint, az *egyenes arányosítás* módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legmagasabb jótállási időtartam) kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok a jótállás időtartama súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. A jótállás időtartamát egész hónapokban kell megadni a műszaki átadás átvételtől számítottan. Ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján előírja, hogy a jótállás tekintetében a műszaki átadás-átvételtől számítva 12 (tizenkettő) hónap kötelezően vállalandó, az az ajánlattevőknek mindenképpen meg kell ajánlaniuk (ajánlatkérői minimális elvárás). Az ajánlatkérő minimális elvárását el nem érő ajánlattevői vállalás, illetve nem egész számú megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállási időtartamot tekinti a legkedvezőbb szintnek, melynél magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki.

A részszerzőpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

3. Magasépítési szakterületen „A” kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember vagy épületgépészeti szakterületen MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember (igen/nem, illetve jelölje meg, hogy a felsorolt szakemberek közül melyikkel rendelkezik)



A fenti értékelési részszerzőpont esetében az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerzőpontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016 december 21.) 1. sz. melléklet B. pontja alapján az abszolút értékelés módszerét alkalmazza. Pozitív megajánlás (igen válasz) esetén, azaz amennyiben az ajánlatkérő rendelkezik magasépítési szakterületen „A” kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező szakemberrel /vagy épületgépészeti szakterületen MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal/vagy építményvillamosági szakterületen az FMV ÉV kategória tevékenységi körében okleveles villamosmérnöki végzettséggel, vagy villamos mérnöki/villamos üzemmérnöki végzettségű szakemberrel, úgy az ajánlattevő a maximálisan adható 10 pontot kapja meg. Az így kapott pontszám az adott súlyszámmal felszorozásra kerül. Amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel az ajánlattevő nem rendelkezik, úgy az adható pontszám 0. Az egynél több szakember bevonása a teljesítésbe, illetve amennyiben a bemutatott szakember a megjelöltek közül több jogosultsággal is rendelkezik nem jelent többletpontot a bírálatnál. A felolvasólapon az ajánlattevő egy jogosultságot jelöljön meg, több megjelölése esetén az ajánlatkérő a sorrendben elsőként feltüntetett megajánlást veszi figyelembe. **Az ajánlattevő ajánlatához csatolja be a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről szóló nyilatkozatát a következő adatokkal: a szakember neve, jogosultsága, kamarai nyilvántartási száma, valamint a szakember jogosultságát igazoló illetékes kamarai határozat/hatósági bizonyítvány egyszerű másolati példányát, amelyből az alkalmasság egyértelműen megállapítható.**

15. KIZÁRÓ OKOK ÉS MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k) és m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt.



62. § (1) bekezdésének g)-k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatok nem lehetnek a jelen felhívás megküldése napjánál régebbi keltezésűek.

A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok [Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontja] hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

16. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK (ADOTT ESETBEN)

Az ajánlattevők a benyújtott ajánlatukban az előírt alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban csupán arról kötelesek nyilatkozni, hogy az általuk igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem kötelesek megadni. Az ajánlattevők az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen ajánlattételi felhívásban előírt saját nyilatkozataikat az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására kötelesek benyújtani.

A Kbt. 65.§ (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65.§ (11) bekezdése értelmében nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági



szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

16.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az ajánlattevő, közös ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmatlan(ok), ha:

P/1. a jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 1 (egy) mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben (2016) a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem érte el a nettó 90.000.000,-Ft-ot.

Megkövetelt igazolási mód:

Az Ajánlattevők a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján igazolhatják megfelelőségüket.

Az Ajánlattevőknek, közös ajánlattevőknek csatolnia kell:

P/1. az előző egy lezárt üzleti évre (2016) vonatkozóan a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésének c) pontja előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő az előző egy lezárt üzleti évre (2016) vonatkozóan a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozat benyújtása helyett.

Ha az ajánlattevő a fentiek szerint előírt árbevételre vonatkozó nyilatkozattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.



Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

16.2. Műszaki és szakmai alkalmasság

Az ajánlattevő, közös ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmatlan(ok), ha:

M/1. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 (öt) évben összesen legalább nettó 60.000.000,-Ft értékű közbeszerzés tárgyából származó referenciával, amely legfeljebb három szerződésből teljesíthető. Az az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Megkövetelt igazolási mód:

Az Ajánlattevők a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 23.§ alapján igazolhatják megfelelőségüket.

Az Ajánlattevőknek, közös ajánlattevőknek csatolnia kell:

M/1. az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolást, mely tartalmazza az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített és átadás-átvétellel lezárult legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését. Az igazolás, illetve a nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat:

- az építési beruházás tárgya,
- a teljesítés ideje és helye,
- az ellenszolgáltatás összege,
- ajánlattevői teljesítés aránya,
- referenciát adó neve, székhelye, elérhetősége,
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.



17. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2017. június 15. 11:00 óra

18. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Dulin Ügyvédi Iroda - 1136 Budapest, Tátra utca 6. 3. em. 12a.

19. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE (NYELVEI), ANNAK FELTÜNTETÉSE, HOGY A MAGYAR NYELVEN KÍVÜL MÁS NYELVEN IS BENYÚJTHATÓ-E AZ AJÁNLAT

Az ajánlattétel nyelve a magyar, az ajánlat a magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

20. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE ÉS AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK MEGHATÁROZÁSA

Ajánlatok felbontásának helye: **Dulin Ügyvédi Iroda - 1136 Budapest, Tátra utca 6. 3. em. 12a.**

Ajánlatok felbontásának ideje: **2017. június 15. 11:00 óra**

Az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan, a 18. pontban meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a 17. pontban rögzített ajánlattételi határidő lejártáig. Az Ajánlatkérő elektronikus másolati példány benyújtását is előírja a jelen felhívás 23.13 pontja szerint.

Az ajánlatok felbontását az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdik. Az ajánlat(ok) felbontásakor csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő(k), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a közbeszerzéshez támogatást nyújtó, illetőleg a támogatás felhasználását ellenőrző szervezetek képviselői és a nevükben eljáró személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.



Az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye/lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az ajánlattevőknek. Az Ajánlatkérő határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet vesz fel és azt az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek megküldi.

A bontási eljárásban jelenlétre jogosultak: Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint

21. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

60 nap

22. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ, VALAMINT A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

Az ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

Jótállási határidő: értékelési részszerpont, valamennyi munkára, illetve a beépítésre kerülő berendezésekre a műszaki átadás-átvételt követő legalább 12 hónap

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Az ajánlattevő, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan a késedelmes (rész)teljesítés nettó ellenértékének 1 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke: a késedelmes (rész)teljesítés nettó ellenértékének 30%-a. Az ajánlattevő 30 (harminc) napos késedelmét követően az ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni.

Hibás teljesítési kötbér: Az ajánlattevő, ha olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, a hibás (rész)teljesítés nettó ellenértékének 30%-a mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért az ajánlattevő felelős, abban az esetben meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ajánlati ár (szerződéses ellenérték) 30 %-a.

23. EGYÉB FELTÉTELEK



- 23.1 Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66.§ (2) bek.]
- 23.2 Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkozni kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. [Kbt. 66.§ (4) bek.]
- 23.3 Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a 68. § (4) bekezdés szerinti információkat, azaz az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. [Kbt. 66.§ (5) bek.]
- 23.4 Az ajánlatban meg kell jelölni
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. [Kbt. 66.§ (6) bek. a) és b) pont]
- 23.5 Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkozni kell a kizáró okok fenn nem állásáról. [Kbt. 67.§ (1) bek.]
- 23.6 Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkozni kell, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62.§, valamint ha a közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63.§ szerinti kizáró okok hatálya eső alvállalkozót. [Kbt. 67.§ (4) bek.]
- 23.7 Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k), az ajánlattétel időpontjában már ismert alvállalkozók, tekintetében:
- a) a hiteles cégelírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) eredeti, hiteles másolati, vagy egyszerű másolati példányát vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta eredeti, hiteles másolati, vagy egyszerű másolati példányát az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), jogosultsággal rendelkező személytől;
 - b) a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti, hiteles másolati, vagy egyszerű másolati példányát.



- 23.8 Az ajánlattevő tekintetében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A változásbejegyzési eljárásra vonatkozó nyilatkozat nemleges tartalom esetén is csatolandó.
- 23.9 Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerinti ajánlatkérői tájékoztatás tudomásulvételéről, illetve az ajánlat környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfeleléséről.
- 23.10 Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114.§ (11) bekezdésében foglaltakat.
- 23.11 A Kbt. 47.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlattevő által a papír alapú ajánlatához benyújtott dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 23.12 Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok és okiratok alkalmasak. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy a fordítás mindenben megegyezik az eredeti idegen nyelvű szöveggel.
- 23.13 Az ajánlatot a Kbt. 66.§ (1) bekezdésével összhangban kell írásban és zártan, az ajánlattételi felhívás 17. pontjában rögzített időpontig, és a 18. pontjában meghatározott címre személyesen vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig, 1 (egy) eredeti példányban, lapozhatóan összefűzve vagy összekötve, oldalszámozva, (cégszerűen) aláírva benyújtani. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példány benyújtását 1 db elektronikus adathordozón (a teljes ajánlatot scannelve pdf formátumban, valamint a részletes pénzügyi ajánlatot a kiadott xls formátumban is). A papíralapú és az elektronikus példány közötti esetleges eltérés esetén az ajánlatkérő a papíralapú példányt tekinti irányadónak. Az ajánlat borítékján fel kell tüntetni: **„Ajánlat – „Új Színház – Kivitelezés – Földszinti 13 db öltözőblokk, a kapcsolódó férfi/női vizesblokk, és folyosó**



belsőépítészeti felújítási, továbbiakban kazán gépház és színpad téri légkezelő korszerűsítési munkálatai, „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel.”.

- 23.14 Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen munkanapokon 10 és 16 óra között, illetve az ajánlattétel határidő lejártának a napján 09 órától az ajánlattételi határidő lejártáig, az ajánlattételi felhívás 18. pontjában megjelölt címen lehet benyújtani.
- 23.15 Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén be kell csatolni a közös ajánlattevők együttműködési megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, meg kell adni a közös ajánlattevők tervezett feladatmegosztásának részletes ismertetését, továbbá a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban megjelölt további információkat, nyilatkozatokat.
- 23.16 Az ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő számára gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapítását.
- 23.17 A Kbt. 56.§-a szerinti kiegészítő tájékoztatási igény esetén az Ajánlattevők kérdéseiket kizárólag írásban, az ajánlatkérőhöz címzett levélben vagy faxon, a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt elérhetőségeken tehetik fel. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatások megválaszolásánál a Kbt. 114.§ (6) bekezdése szerint jár el. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben adja meg. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 23.18 Iratbetekintés: Az ajánlatkérő a Kbt. 45.§ (1) bekezdése tekintetében munkaidőnek munkanapokon 10 és 15 óra közötti időszakot tekinti.
- 23.19 Egyenértékűség: Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának



egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. Az ajánlattevő a műszaki leírásban előírtakkal mind műszaki paramétereiben, mind minőségben egyenértékű termékekre stb. is tehet ajánlatot. Az egyenértékűség fennállását az Ajánlattevőnek ajánlatában olyan módon kell igazolnia, hogy abból az Ajánlatkérő egyértelműen megállapíthassa a műszaki leírásban szereplő követelmények meglétét.

23.20 Irányadó idő: Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a közbeszerzési eljárással kapcsolatos valamennyi órában megadott határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.

23.21 Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizában megadott adatok forintra történő átszámításánál az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos deviza középárfolyamok alkalmazandók, az alábbi kivételekkel:

- árbevétel meghatározása esetén az adott év fordulónapján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott, hivatalos deviza középárfolyamokat kell alkalmazni,
- referencia esetében a teljesítés időpontjában érvényes, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott, hivatalos deviza középárfolyamokat kell alkalmaznia.

23.22 Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

23.23 A jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat elsősorban e-mail, másodsorban telefax útján küldi meg az ajánlattevőknek. Az ajánlatkérő elsősorban e-mail útján küldi meg az ajánlattevőknek a megküldendő dokumentum(oka)t. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentumok átadásakor olyan e-mail címet jelöljenek meg, amelyet legalább 24 óránként ellenőriznek. Ajánlattevőknek az eljárás során megkapott e-mail-eket haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül vissza kell igazolniuk válasz e-mail-el, a levelező rendszerek által küldött tértivevényt az ajánlatkérő nem tekinti elégségesnek. Amennyiben az ajánlatkérő arról értesül (pl.: hibaüzenet, ajánlattevő visszajelzése), hogy az e-mail-ben megküldött üzenet nem érkezett meg, akkor az ajánlatkérő másodsorban fax útján kísérli meg a dokumentum(ok) eljuttatását. Az ajánlatkérő a telefax üzenet megküldését legfeljebb kétszer kísérli meg. A megküldött dokumentum kézbesítettnek



minősül, ha az ajánlatkérő a küldés sikerességéről telefaxjelentést kap. Ha a telefax útján történő megküldés nem jár sikerrel – azaz három kísérlet után nem érkezik sikeres megküldésről szóló telefaxjelentés az ajánlatkérőhöz – akkor az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy postai úton küldje meg az egyes dokumentumo(ka)t az ajánlattevő(k)nek. Ez esetben a postai kézbesítés idővesztésének veszélyét az ajánlattevő viseli.

- 23.24 Ajánlatkérő kiköti, hogy a teljesítés eredményei, így különösen az esetlegesen létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások kizárólagos felhasználásának joga Ajánlatkérőt illeti meg. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Ajánlatkérő továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.
- 23.25 Figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – legalább káreseményenként 5.000.000,-Ft és legalább évente 20.000.000,-Ft értékű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását ilyen értékre kiterjeszteni a jelen ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben foglaltak szerint. Nyertes ajánlattevő kötelessége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen all risk típusú felelősségbiztosítással.
- 23.26 Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok közötti esetleges eltérés esetében az ajánlattételi felhívás előírásai az irányadók.
- 23.27 Az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is megnevezi, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó esetleges visszalépése esetén vele köthessen szerződést.
- 23.28 Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi felhívást kiegészítő dokumentumok V. fejezetében található árazatlan költségvetést szíveskedjenek árazottan az ajánlatukhoz csatolni.
- 23.29 Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja - a Kbt. 75.§ (1) bekezdés e) pontja alapján – amennyiben az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább két ajánlatot.



23.30 A minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékénél szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: P/1, M/1.

24. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2017. június 2.