

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Új Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	
Postai cím: Paulay Ede utca 35.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1061

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási – kivitelezési – szerződés keretében: *Új Színház – Kivitelezés – Földszinti 13 db öltözőblokk, a kapcsolódó férfi/női vizesblokk, és folyosó belsőépítészeti felújítási, továbbiakban kazángépház és színpadtéri légkezelő korszerűsítési munkálatai*

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási – kivitelezési - szerződés keretében az alábbi építési beruházás elvégzése a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően:

Az Új Színház épületében a földszinten található öltözőblokkok, az ahhoz kapcsolódó férfi/női vizesblokk és folyosó belsőépítészeti felújítását, valamint a kazángépház és színpadtéri légkezelő korszerűsítését (L1 rendszer) kell elvégezni.

I. Földszinti 13db öltözőblokk, a kapcsolódó Férfi/Női vizesblokk, és folyosó belsőépítészeti felújítás

A meglévő öltözőblokkok elhasználdott állapotban vannak, így azok teljes felújítása vált indokolttá. A felújítás keretében a földszinti 13 db öltözőblokk és kapcsolódó folyosók, valamint vizesblokkok kerülnek felújításra. A meglévő blokkokban a burkolatok kopottak, a bútorozás elöregedett, a vizesblokkok részekben a szerelvények lepattogzottak, korrodáltak. A meglévő helyiségek világítástechnikai jellemzői nem szolgálják a szükséges minimumot sem.

II. Kazángépház korszerűsítés

A színházban teljes felújítást, korszerűsítést terveznek. A fűtési teljesítmény lecsökkent, emiatt lecserélésre kerülnek a régi kazánok (4db Fűtőber Erka Super 90, 348kW/db), helyettük új kondenzációs kazánok kerülnek elhelyezésre. A helyszínen található G100-as mérő és a régi iker mérőkötés cseréje kerül, új DN100-as szabványos mérőkötés lesz kialakítva, amibe 1db G65 forgódugattyús mérő kerül. A kazánház hasadó felülettel rendelkezik, ami továbbra is megfelelő, erről gáz MEO-ra építész nyilatkozat szükséges. A gázellátással kapcsolatos belső átalakítás a külső homlokzatot nem érinti.

III. Színpadtéri légkezelő korszerűsítés

A színház legfelső szintjén található a szellőző gépház, melyben az épület szellőztetését végző légkezelő gépek találhatók. Az épület használatba vétele óta történtek átalakítások, bizonyos rendszerek elbontásra kerültek, valamely rendszerek pedig nem működnek megfelelően. A kisebb rendszereknél külön van befűvő és külön elszívó gép, míg a nagyobb berendezések esetében lehetőség van visszakeverésre. A tervezett átalakítás célja a korszerűsítés, ennek érdekében a beépített berendezések hővisszanyerős építőelemes készülékek, melyek használatával jelentős üzemeltetési költség megtakarítást remélünk elérni.

A meglévő berendezések és az alapjaik elbontásra kerülnek. A légszűrő hálózat visszabontásra kerül addig a pontig, ahol az új légkezelőről csatlakozni lehet rá. A gépeket megválasztó fűtési és hűtési vezetékek is elbontásra kerülnek, ugyanis a betervezett gépek elhelyezése nem egyezik meg a korábbiakkal, valamint az átalakítás során beépített új légszűrőnek több helyen is ütköznének vele. Szintén elbontásra kerül a meglévő automatika rendszer, a vezetékeivel és kábeltálcáival egyetemben. Az új berendezéseknek új kábeltálcát kell kiépíteni. Az átalakítás után a helyiség világítási rendszerét felül kell vizsgálni, ahol a világító test elé berendezés vagy légszűrő került, ott azt át kell helyezni.

A berendezésekben előszűrő, utószűrő, hővisszanyerő és fűtési kalorifer található. Az L2, L3 és L5 rendszerek légkezelőibe hűtő kalorifer is kerül - ezekben a rendszerekben korábban is volt -, a többi légkezelőbe csak a helyét biztosítjuk. Egy esetleges későbbi

időpontban, a hűtési rendszer rekonstrukciója alkalmával ezekbe is beépíthetők lesznek a hűtési kaloriferek

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a beruházás nem építési engedély köteles.
Az eljárásra vonatkozó részletes műszaki leírás, műszaki paraméterek, helyszínrajzok az ajánlattételi felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok műszaki leírás részében találhatóak.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):
Fő tárgy: 45000000-7

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt Harmadik Része
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nyílt eljárás a Kbt 115 §-a alapján
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017/06/02
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ² Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye¹

A szerződés száma: [] Rész száma: ² [] Elnevezés:

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka <input type="radio"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: <input type="radio"/> A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

	súlyszámai is)		szorzata		szorzata		szorzata
1.) nettó ajánlati ár (az építési beruházás vállalkozói díja összesen forintban megadva)	70	10	700	9,64	674,8		
2.) jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva egész hónapokban megadva, min 12 hónap)	20	10	200	10	200		
3.) szakember: magasépítési szakterületen „A” kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember vagy épületgépészeti szakterületen MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember (igen/nem, illetve jelölje meg, hogy a felsorolt szakemberek közül melyikkel rendelkezik)	10	10	100	10	100		
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000		974,8		
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 Az ajánlatkérő töttek esetén a pontszámot két tizedes jegyre kerekíti

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

Az legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint azon módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a megadott ponthatárok közötti pontszámot:

1. Ajánlati ár:

Az ajánlati ár – az építési beruházás nettó ára összesen forintban megadva - esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A ba) pontja alapján az ajánlatkérő a relatív értékelés módszere szerint, a fordított arányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb ár kapja a maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok az ajánlati ár súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés.

A részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlati ár fix egyösszegű átalányár, amely az ÁFA összegének kivételével tartalmazza az ajánlattevő szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását, különösen az építési beruházás keretében előírt munkák munkák ellenértékét, teljes anyag- és díjköltségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes költséget.

2. Jótállás időtartama:

A jótállás esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A bb) pontja alapján a *relatív értékelés módszere* szerint, az *egyenest arányosítás* módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb megajánlás (legmagasabb jótállási időtartam) kapja a

maximálisan adható 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz képest arányosítva kerül megállapításra. Az így kapott pontszámok a jótállás időtartama súlyszámával felszorozásra kerülnek. Amennyiben a részpontszámok értékelésekor törtszám keletkezik, úgy 2 tizedes jegyig történik a kerekítés. A jótállás időtartamát egész hónapokban kell megadni a műszaki átadás-átvételtől számítottan. Ajánlatkérő a Kbt. 77 § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a jótállás tekintetében a műszaki átadás-átvételtől számítva 12 (tizenkettő) hónap kötelezően vállalandó, az az ajánlattevőknek mindenképpen meg kell ajánlaniuk (ajánlatkérői minimális elvárás). Az ajánlatkérő minimális elvárását el nem érő ajánlattevői vállalás, illetve nem egész számú megajánlás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállási időtartamot tekinti a legkedvezőbb szintnek, melynél magasabb érték megajánlásra a felső ponthatárral megegyező pontszámot oszt ki.

A részszerzőpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

3. Magasépítési szakterületen „A” kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember vagy épületgépészeti szakterületen MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember (igen/nem, illetve jelölje meg, hogy a felsorolt szakemberek közül melyikkel rendelkezik)

A fenti értékelési részszerzőpont esetében az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet B. pontja alapján az abszolút értékelés módszerét alkalmazza. Pozitív megajánlás (igen válasz) esetén, azaz amennyiben az ajánlatkérő rendelkezik magasépítési szakterületen „A” kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező szakemberrel /vagy épületgépészeti szakterületen MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal/vagy építményvillamosági szakterületen az FMV ÉV kategória tevékenységi körében okleveles villamosmérnöki végzettséggel, vagy villamos mérnöki/villamos üzemmérnöki végzettségű szakemberrel, úgy az ajánlattevő a maximálisan adható 10 pontot kapja meg. Az így kapott pontszám az adott súlyszámmal felszorozásra kerül. Amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel az ajánlattevő nem rendelkezik, úgy az adható pontszám 0. Az egynél több szakember bevonása a teljesítésbe, illetve amennyiben a bemutatott szakember a megjelöltek közül több jogosultsággal is rendelkezik nem jelent többletpontot a bírálóknál. A felolvasólapon az ajánlattevő egy jogosultságot jelöljön meg, több megjelölése esetén az ajánlatkérő a sorrendben elsőként feltüntetett megajánlást veszi figyelembe.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő megnevezése:	ARCHIBONA Kft.
Ajánlattevő székhelye, adószáma:	1037 Budapest, Bokor utca 9-11 I. em 1/3. 22930338-2-41
Értékelési szempont	Ajánlattevő megajánlása
nettó ajánlati ár (az építési beruházás vállalkozói díja összesen forintban megadva)	91.697.733,- Ft
jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva egész hónapokban megadva, min 12 hónap)	36 naptári hónap
szakember: magasépítési szakterületen „A” kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember vagy <u>épületgépészeti szakterületen MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember</u> (igen/nem, illetve jelölje meg, hogy a felsorolt szakemberek közül melyikkel rendelkezik)	Igen

Ajánlata érvényes és a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a gazdaságilag legelőnyösebb.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²

Ajánlattevő megnevezése:	Hydroproof Kft.
Ajánlattevő székhelye, adószáma:	1115 Budapest, Kelenföldi út 17/B. 4. em. 1. 10369201-2-43
Értékelési szempont	Ajánlattevő megajánlása
nettó ajánlati ár (az építési beruházás vállalkozói díja összesen forintban megadva)	95 087 756,- Ft
jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva egész hónapokban megadva, min 12 hónap)	36 naptári hónap
szakember: magasépítési szakterületen „A” kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember vagy <u>épületgépészeti szakterületen MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető jogosultsággal rendelkező 1 fő szakember</u> (igen/nem, illetve jelölje meg, hogy a felsorolt szakemberek közül melyikkel rendelkezik)	Igen

Ajánlata érvényes és a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a gazdaságilag második legelőnyösebb

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² x igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: építészet, elektromos, gépész, asztalos, burkolás, építőmester, felületképzés

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető, mint szakember

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

A nyertes ajánlattevő ajánlatában: még nem ismert

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető, mint szakember:
Bognár György – Alba Épületgépészeti Kft. (25312724207)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő megnevezése:	Calyisto Kft.
Ajánlattevő székhelye, adószáma:	1132 Budapest, Kádár utca 9-11. 8. em. 94. 13091387241

Az ajánlattevő az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását figyelmen kívül hagyva a Kbt. 66 § (6) bekezdése alapján tett nyilatkozatában az ajánlat megtételekor a teljesítésnél igénybe venni kívánt és már ismert alvállalkozói tekintetében annak ellenére nem nyilatkozott, hogy teljesítésbe bevonni kívánt szakembere nem áll alkalmazásában, öt kapacitást nyújtó szervezetként tüntette csak fel, így az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: (2017/06/27) / Lejárata: (2017/07/03)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: <i>(2017/06/26)</i>
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: <i>(2017/06/26)</i>
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² <i>(éééé/hh/nn)</i>
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² <i>(éééé/hh/nn)</i>
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² <i>(éééé/hh/nn)</i>
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² <i>(éééé/hh/nn)</i>
VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismételje meg

² adott esetben