

Új Színház Nonprofit Kft.

Épületre vonatkozó adatok Létesítményi technikai és műszaki adatok

1. Székhely épület építésének éve: 1909
2. Épület jellege: műemlék, helyi védettség
3. Épületek, telephelyek száma, mérete, funkciója, illetve kezelése (fenntartói/saját/bérlemény): 3 helyrajzi számon egy épület $600+3.977+321=4.898$ négyzetméter, bérlemény
4. Épület külső állapota: karbantartott, hőszigetelést igény
a) Utolsó felújítás éve, tárgya: 1990, épület rekonstrukció és hozzá építés
b) Tető, homlokzat, nyílászárók, vízszigetelés, hőszigetelés, esőcsatorna jellemzői röviden (állapotleírás, anyag, minőség stb.): A tetőszerkezet vegyes: lapos és nyeregtető. Mindkét tető folyamatosan karbantartott, a nyeregtető ormfalát hőszigeteléssel kell ellátni. A tető burkolata részben bádoglemez, részben műanyag szigetelés. A homlokzat vegyes, a főbejáratnál műemléki, jó állapotú, az üzemi részen hőszigeteléssel kell ellátni. A nyílászárók elavultak, fa, fém vegyesen, nem hőszigeteltek, cseréjük sürgős. A vízszigetelés a társasházi pincék felől nem mindenhol megoldott, javítani kell. Az egész épület hőszigetelése nem megoldott, sürgős beavatkozást igényel. Esőcsatorna folyamatosan karbantartott, állapota elfogadható. A mélygarázs építése során az épületben repedések keletkeztek. A süllyedés által keletkezett repedések a 9-es színész öltözőt érintették, melynek ablakát az építés óta sem lehet kinyitni, ablakcsere lenne szükséges.

I. Épület belső állapota, működésének jellemzői és színpadtechnikai eszközök

1. Üzemi területek: 4.898 négyzetméter, 20.863 légméter méretei (m² légméter), használati jelleg (épületek szerint és összesen)
2. Falazatok jellemzői röviden (állapotleírás, anyag, minőség stb.) : téglafalazat, használt állapot

3. Nyílászárók jellemzői röviden (állapotleírás, anyag, minőség stb.) : fa és fém beltéri nyílászárók, elhasználódott állapotban, cseréjük esedékes.

4. Egyéb épületszerkezeti elemek kémény, födém, padló, további szerkezeti elemek jellemzői röviden (állapotleírás, anyag, minőség stb.): gázkazán kémények karbantartott állapotban, monolit födémek. Padlók: fa színpadpadlók: cseréjük esedékes, üzemi területeken: járólap- elhasználódott állapotban, irodákban: linóleum- elhasználódott állapotban, közönségforgalmi területek: márvány burkolat- karbantartott állapotban, javítása esedékes.

5. Járműpark: Skoda Octavia

6. Kommunikációs infrastruktúra jellemzői

a)

Vezetékes telefonrendszer (központ, alközpont, hálózati elemek): Alcatel alközpont, GSM modulokkal.

b)

Mobiltelefon-rendszer (interface, flotta, előfizetések száma – hivatali)

c)

Számítástechnikai háttér, internetes hálózat, intranet főbb adatai (munkaállomások száma, vásárolt szoftverek alkalmazási területe: szerver, személyi számítógépek, bérelt vonali internet 20/20 mbit/sec, operációs rendszer (windows), irodai szoftver csomagok: folyamatosan fejlesztett, karbantartott.

d)

Zártláncú kamerarendszer (őrzés-védelem, illetve belső kommunikáció): zártláncú kamerarendszer 8 napos rögzítéssel, belső kamerarendszer a színpadi kommunikációhoz, fejlesztést igényel.

e)

Hívórendszer (belső kommunikáció): kiépített belső hívórendszer a színpadokon és az üzemi területeken: fejlesztést igényel.

7.

Felügyeleti rendszerek jellemzői

a)

Épületfelügyeleti rendszer (fűtés-hűtés szabályzása, fogyasztásmérés): a légfűtés és hűtés PC-n keresztüli szabályzása: elavult. A fogyasztásmérés a szolgáltatók tulajdonában lévő mérőkön keresztül történik. Fejlesztésre szorul.

b)

Tűzvédelmi rendszer (megelőző berendezések, oltóberendezések): a tűzvédelmi szabályzatnak megfelelően kézi oltókészülékek és színpadi zápor berendezés, füstjelzőkkel: folyamatosan karbantartott.

8.

Energetikai rendszerek jellemzői, összköltsége

a)

Szünetmentes vészvilágítási rendszer: UPS szünetmentes táp, kb. 40 perces idővel: akkumulátor csere esedékes, bővítése szükséges.

b)

Gázellátó rendszer: 4 db ERKA RK 300 gázkazán (348kW): elavultak, cserére szorulnak.

c)

Fűtési rendszer: radiátoros, meleg vizes alapfűtés, levegő befűjtésos rásegítéssel: a radiátorok csere szorulnak, a levegő befűjtésos rendszer felülvizsgálatot igényel. Fűtés csövek, radiátorok cseréje, valamint a 4 gázkazán cseréje esedékes. Csak manuálisan lehet szabályozni. Cseréje javasolt.

d)

Világítási rendszer: részben neon, részben energiatakarékos izzók, szcenikai fényvetők: fejlesztésre szorul.

e)

Ivóvíz-, csatornahálózat- és használati meleg vízrendszer: vezetékes ivóvíz, szennyvíz csatornába kötve, önálló használati meleg víz, a fűtési kazánokkal melegítve, keringtetve: elavult, cserére és fejlesztésre szorul. A vízvezetékes rendszer elavult, rozsdás, lyukas, több helyen ideiglenesen javított, cseréje időszerű.

f)

Megújuló és/vagy alternatív energiaforrás: nincs

g)

Szellőző- és légkondicionáló rendszer: külső, szűrt levegő hűtése és fűtése, a nézőterek légkondicionáltak, a rendszer elavult.

9.

Hulladékgazdálkodás (szemétszállítás, újrahasznosítás): hulladékgyűjtős, heti ötszöri szemétszállítás.

10.

Biztonsági- és portaszolgálat (ellátás módja: alkalmazottak által/kiszervezett, ideje: 24 óras/időszaki jellegű, utóbbi esetben időintervallum is): alkalmazotti portaszolgálat, 24 óras.

11.

Gondnokság, takarítás (ellátás módja: alkalmazottak által/kiszervezett) üzemeltetés: alkalmazotti, takarítás: kiszervezett.

12.

Közönségforgalmi terület (nézőtér is) jellemzői

a)

Száma, jellege, méretei (m légrékméter), férőhelyek száma: 2 közönségforgalmi terület, 110 és 580 négyzetméter, 300 és 2175 légrékméter, 2 nézőtér, 100 és 344 fő befogadása, 145 és 280 négyzetméter, 560 és 2800 légrékméter.

b)

Állandó/mobil: állandó

c)

Állapota, (a mellékhelyiségek karbantartottak, részleges felújításuk folyamatos. A nézőtér végén található fény és hangvezérlők között a hangszigetelés elavult, javításra szorul. Nézőtéri székek cseréje 2015. nyári üzemszünet alatt közbeszerzési eljárás keretében megvalósult.

13.

Akadálymentesítés jellemzői:

a)

Mozgáskorlátozottak számára: akadálymentes bejutás a nagyszínpadi nézőtérre, ahol a mellékhelyiség is akadálymentesített. A stúdiószínpad nézőtere és mellékhelyisége nem akadálymentesített. Akadálymentesítés javasolt.

b)

Hallásukban és látásukban korlátozottak számára (indukciós hurok, feliratok stb.) : indukciós hurok a nagyszínpadi nézőtéren

14.

Nem szcenikai felvonók száma, használati besorolása (teher, személy) 1 személyfelvonó, folyamatosan karbantartott.

15.

Játszóhelyek felszereltsége, jellemzői

a)

Száma, jellege, anyaga, méretei (m légrékméter) 2 színpad, nagyszínpad 328 négyzetméter és stúdiószínpad 144 négyzetméter, színpadpadlóval burkoltak, a stúdió 560 légrékméter, a nagyszínpad 3045 légrékméter

b)

Gépészet

Alsógépészet (süllyedők, forgó, emelők, billentők stb.) 1 forgó színpad, 8,6m átmérő; 1 személyi süllyedő; 3 db zenekari árok, süllyedő.