2025. 05. 18.
2-22/2026/Bejövő

MEGÁLLAPODÁS

JELEN MEGÁLLAPODÁS („Megállapodás") 2026. április ~~[...]~~ május 12. napján jött létre

AZ ALÁBBI FELEK KÖZÖTT:

(1) **Új Színház Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Új Színház Nonprofit Kft.; székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 35.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-09-917857; adószám: 21812284-2-42; képviseli: Dörner György ügyvezető igazgató) mint megrendelő (a továbbiakban: **„Megrendelő"** vagy **„Színház"**);

(2) **MÓDI Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: MÓDI Invest Zrt.; székhely: 3066 Kutasó, Toldi út 4.; nyilvántartó hatóság: Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 12-10-001689; adószám: 26544476-2-12; képviseli: Tyukodiné Sebestyén Mónika vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: **„Vállalkozó"**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó bármelyike a továbbiakban a **„Fél"** és együttesen a **„Felek"**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

(A) Színház és a Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2013. december 21. napján létrejött haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: **„Haszonbérleti Szerződés"**) alapján a Színház kizárólagos használatában áll a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest VI. ker., belterület 29320 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1061 Budapest VI. ker., Paulay Ede utca 35. szám alatti, „kivett színház" megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **„Ingatlan"**) és a Haszonbérleti Szerződés 1.1. alpontja szerinti táblázatokban szereplő további nem lakás céljára szolgáló ingatlanok színházi tevékenység céljából.

(B) Az Ingatlanban található stúdiószínpad feletti lapostető (a továbbiakban: **„Lapostető"**) leromlott műszaki állapota következtében a további (ideértve különösen a beázással kapcsolatos) elemi károk bekövetkeztésének, illetve az életveszély elhárítása és a kárenyhítés érdekében a Színház – a Haszonbérleti Szerződés 3.5. pontja, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **„Ptk."**) 5:26. § (1) bekezdése alapján – a Vállalkozó árajánlata alapján elvégeztette Lapostetőn az azonnali beavatkozást igénylő vízszigetelési és felújítási munkálatokat.

(C) Felek a Lapostetőn a Vállalkozó által végzett felújítási munkálatok elszámolását és annak ellenértéke megfizetését a jelen Megállapodásban rögzítik.

A FELEK AZ ALÁBBIAKBAN ÁLLAPODTAK MEG:

1 A Megállapodás tárgya

1.1 Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen Megállapodás 1. számú mellékletet képező árajánlata (a továbbiakban: **„Ajánlat"**) alapján Megrendelő megrendelte, Vállalkozó pedig elvállalta és elvégezte jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott, a 1061 Budapest, Paulay Ede utca 35. szám alatti Ingatlan stúdiószínpad feletti Lapostető vízszigetelés felújítási munkáit (a továbbiakban: **„Munka"** vagy **„Feladat"**).

1.2 Megrendelő a Munka Vállalkozó általi maradéktalan teljesítését jelen Megállapodás aláírásával elfogadja, Felek ezért kijelentik, hogy jelen Megállapodás egyben teljesítésigazolásnak is minősül.

2 Vállalkozó díjazása

2.1 A jelen Megállapodásban meghatározott Munka maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót **6 892 460 Ft + Áfa**, azaz hatmillió-nyolcszázkilencvenkettőezer-négyszázhatvan + általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj (a továbbiakban: **„Vállalkozói Díj"**) illeti meg.

2.2 A Vállakozói Díj magában foglalja a Vállakozó jelen Megállapodás szerinti tevékenységéhez, szolgáltatásához szükséges valamennyi munka-, anyag- és egyéb költségét.

3 Fizetési feltételek

3.1 A Megrendelő a Vállalkozói Díjat számla ellenében banki átutalással – a számla kézhezvételtől számított 8 (nyolc) napon belül – egy összegben fizeti ki Vállalkozó részére.

4 Jótállás, szavatosság

4.1 A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

4.2 A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt Munkát az Ajánlatnak és Feladatnak, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, megfelelő minőségben végezte el.

4.3 A Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka – ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is – minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

4.4 A Vállalkozó 36 (harminchat) hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal. A Munka azon részeire, amelyre jogszabály ennél hosszabb kötelező szavatosságot ír elő, ott e hosszabb határidő az irányadó. A jótállási/garanciális időszak kezdete jelen Megállapodás hatálybalépésének dátuma.

5 A Megállapodás hatálya és megszűnése

5.1 Felek a Megállapodást határozott időre kötik azzal, hogy a Megállapodás a Felek általi aláírással lép hatályba, és mindkét Fél általi teljesítéskor szűnik meg.

5.2 Azok a rendelkezések, amelyek jellegüknél fogva ezt követően felmerülő igényekkel kapcsolatosak (pl. a Vállalkozó jótállási kötelezettségére vonatkozó rendelkezések), a megszűnésre tekintet nélkül továbbra is hatályban maradnak.

6 Teljes megállapodás, értelmezés

6.1 A jelen Megállapodás a Felek teljes megállapodását jelenti, és a Felek bármely korábbi, a jelen Megállapodás tárgyával kapcsolatos megállapodása, nyilatkozata vagy kijelentése a jelen Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti.

7 A Megállapodás módosítása

7.1 A jelen Megállapodás rendelkezéseit a Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

8 Adatvédelem

8.1 Vállalkozó kijelenti, hogy a Megállapodás kapcsán az általa megismert személyes adatokat bizalmasan, a vonatkozó magyar és európai uniós jogszabályoknak, elvárásoknak megfelelően, a jogviszony természetéből adódó, feltétlenül szükséges mértékben és módon kezeli, folyamatait, belső eljárásrendjét és adatkezelési szabályzatait is ennek megfelelően alakította ki. Vállalkozó jelen Megállapodás aláírásával felelősséget vállal azért, hogy az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete szerinti, a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges kötelezettségeinek eleget tesz.

9 Irányadó Jog és vitarendezés

9.1 A Megállapodásra a magyar jog irányadó.

9.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 15 (tizenöt) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájukat nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíróság elé.

9.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén Felek kikötik a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság illetékességét.

10 Vegyes rendelkezések

10.1 A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más irányadó magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.2 Mellékletek:

- 1. számú melléket: Vállalkozó árajánlata
- 2. számú melléket: Vállalkozó által elvégzett Munka

A Felek a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2026. május 12.

ÚJ SZÍNHÁZ NONPROFIT KFT.
1 Budapest, Paulay E. u. 35.
Adószám: 2181 284-2-42
OTP. 11 00 20600743

Új Színház Nonprofit Kft.
képv.: Dörner György ügyvezető igazgató
Megrendelő

MÓDI Investor Zrt.
3066 Kutasó, Toldi út 4.
Adószám: 26544476-2-12

MÓDI Investor Zrt.
képv.: Tyukodiné Sebestyén Mónika vezérigazgató
Vállalkozó