MÓDI Investor Zrt.

MÓDI Investor Részvénytársaság

3066. Kutasó,

Toldi út 4.

MOODY INTERNATIONAL CERTIFICATION

Tel/fax: 061-555-1448, Mobil: 06-30-9848-889, **E-mail:modiinvestorzrt@gmail.com**

Adószám: 26544476-2-12 Cégjegyzék szám: 12-10-001689 Bankszámlaszám: OTP 11715007-21510250

2025. 09. 15.

2-63/2025/Bejövő

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

1061.Budapest, Paulay Ede u. 35. szám alatti

Új Színház Nagy Színpad Épületgépészeti esővíz vezetékrendszer, tetőburkolat részleges korszerűsítési munkálatok

Megrendelő:

Vállalkozó:

MÓDI Investor Zrt.
3066 Kutasó, Toldi út 4.
Adószám: 26544476-2-12

.....

Új Színház
képv.: Dörner György ügyvezető igazgató
1061 Budapest, Paulay Ede u. 35.

.....

MÓDI Investor Zrt.
képv: Tyukodiné Sebestyén Mónika vezérigazgató
3066 Kutasó, Toldi út 4.

MÓDI Investor Zrt.

MÓDI Investor Részvénytársaság

3066. Kutasó,

Toldi út 4.

MOODY INTERNATIONAL CERTIFICATION

Tel/fax: 061-555-1448, Mobil: 06-30-9848-889, **E-mail:modiinvestorzrt@gmail.com**

Adószám: 26544476-2-12 Cégjegyzék szám: 12-10-001689 Bankszámlaszám: OTP 11715007-21510250

EGYSÉGES
SZERKEZETBE FOGLALT
VÁLLALKOZÁSI
SZERZŐDÉS

mely létrejött 2025. július 28. napján

egyrészről a
Új Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1061 Budapest, Paulay Ede u. 35. cégjegyzékszám: 01–09–917857 adószám: 21812284–2–42) mint Megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő** és a

MÓDI INVESTOR ZRT. (székhelye: 3066 Kutasó, Toldi út 4., adószám: 26544476-2-12, cégjegyzékszám: 12-10-001689, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11715007-21510250-00000000) mint Vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó együttesen a

továbbiakban: Felek között.

1. A szerződés tárgya:

1061. Budapest, VI. kerület, Paulay Ede u. 35. szám alatti
Új Színház projekt
Nagy Színpad esővíz vezetékrendszer, tetőburkolat részleges javítási korszerűsítéséről.

2. A Vállalkozói Díj

A Felek jelen vállalkozói díját az alábbi rögzített, egyösszegű átalánydíj elszámolás szerint határozzák meg:

Nettó: 4.459.883,- Ft + 27 % ÁFA,
azaz négymillió-négyszázötvenkilencezer-nyolcszáznyolcvanhárom magyar forint + 27 % ÁFA.

Jelen szerződés a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény alapján az általános forgalmi adó felszámítása, bevallása és megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint történik.

MÓDI Investor Zrt.

MÓDI Investor Részvénytársaság

3066. Kutasó,

Toldi út 4.

MOODY INTERNATIONAL CERTIFICATION

Tel/fax: 061-555-14-48, Mobil: 06-30-9848-889, **E-mail:modiinvestorzrt@gmail.com**

Adószám: 26544476-2-12 Cégjegyzék szám: 12-10-001689 Bank számla szám: OTP 11715007-21510250

3. **Elszámolás módja (tételes/egyösszegű):** egyösszegű
4. **A munkaterület átadásának időpontja:** 2025. 08. 06.
5. **A munka befejezésének időpontja:**
   2025.08.30. - véghatáridő
6. **Mellékletek:**
   - **Tételes költségvetés**

7. **A Vállakozó részéről kinevezett:** helyszíni vezető: Tyukodi László
   A Megrendelő részéről kinevezett: Miklós Gábor

8. **Vállalkozóval szemben érvényesíthető késedelmi kötbér** napi mértéke: 0,2 % Felső határa: 5 % (a 2. sz pontban írt nettó vállalkozói díj százalékában kifejezve)
9. **Fizetés:** banki átutalás a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, 8 napon belül a számla beérkezését követően
10. **Garanciák:**
    Jótállási garancia: 12 hónap

11. **Megrendelői szolgáltatás.**
    Értéke: - %
    Megrendelő Vállalkozó részére az alábbi szolgáltatásokat biztosítja, térítés ellenében: -

12. **Egyéb megállapodások:**
    a. Szerződés az esővíz vezetékrendszer, tető burkolat részleges kivitelezését tartalmazza, a mellékelt költségvetés szerint
    b. 1 számla nyújtható be, teljesítés csak teljesen kész munkára vonatkozik
    c. Szerződéses összeg a teljesítéshez szükséges anyag, illetve díj költségét is tartalmazza.
    d. Vállalkozó vállalja, hogy a Budapest, Paulay Ede u. 35 Új Színház Nagy Színpad esővíz vezetékrendszer, tetőburkolat részleges javítási korszerűsítése kapcsán a kivitelezési munkát szerződés keretein belül a kivitelezést elvégzi.
    e. Vállalkozó vállalja, az esővíz vezetékrendszer, tetőburkolat részleges kivitelezését, az ezzel kapcsolatos átadási munkákat.

MÓDI Investor Zrt.

MÓDI Investor Részvénytársaság

3066. Kutasó,
Toldi út 4.

MOODY INTERNATIONAL CERTIFICATION

Tel/fax: 061-555-14-48, Mobil: 06-30-9848-889, **E-mail:modiinvestorzrt@gmail.com**
Adószám: 26544476-2-12 Cégjegyzék szám: 12-10-001689 Bank számla szám: OTP 11715007-21510250

13.A vállalkozó nyilatkozik

- Árazott költségvetés tartalom szerint, a kivitelezés együtt kezelendő.
- Szerződés
- Szerződéses összeg a teljesítéshez szükséges anyag, illetve díj költségét is tartalmazza.
  Jelen szerződés a Budapest, Paulay Ede u 35. Új színház a **Nagy Szinpad esővíz vezeték rendszer, tető burkolatrész részleges javítási korszerűsítéséről** kivitelezési munkák szerződés keretein belül a kivitelezési elvégzi.
- A kivitelezési határidő 1 hét.
- Vállalkozó vállalja, hogy a Új Színház **Nagy Szinpad esővíz vezeték rendszer, tető burkolatrész részleges javítási korszerűsítéséről** kivitelezési munkák szerződés keretein belül a kivitelezést elvégzi.
- Az Vállalkozói díj minden olyan eszközt, szerszámot, állványt, segédanyagot is tartalmaz, ami az ajánlatban esetlegesen nem szerepel, de munka elvégzéshez szükséges.

14.A vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozási szerződés feltételeit megismerte és az abban leírtakat kölcsönös értelmezést után elfogadja.
15.A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az irányadóak a mindenkor hatályos magyar jogszabályok különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire.

Budapest, 2025. Július 28.

....

Új Színház
1061 Budapest, Paulay Ede u. 35.

Miklós Gábor

.....

MÓDI Investor Zrt.
3066 Kutasó, Toldi út 4.

képv: Tyukodiné Sebestyén Mónika vezérigazgató