MICROSOUND
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
H-1037 Budapest Kunigunda útja 39.
Mobiltel.: +36 (30) 999-18-90, +36 (1) 215-55-80, E-mail: info@microsound.hu
www.microsound.hu - www.mscase.hu - www.mistent.hu

Bérleti szerződés

2025. 10. 16.
2-73/2025/Bejövő

Sorszám: 2025/003

mely létrejött egyrészről a

„Microsound" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1037 Budapest, Kunigunda útja 39.
Adószám: 13588098-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-863049
Képviseli: Szarvas László Zsolt ügyvezető

továbbiakban **Bérbeadó**, másrészről a

Új Színház Nonprofit Kft.
1061 Budapest, Paulay Ede u. 35.
Adószám: 21812284-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-917857
Képviseli: Dörner György igazgató

továbbiakban **Bérbevevő** között előzetes egyeztetés alapján, az alábbi feltételek mellett: Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező alábbi eszközöket:

hangtechnikai eszközök:

tétel	gyártó	típus	megnevezés	db
1	JBL	CBT1000	Nagyteljesítményű oszlopsugárzó	2
2	JBL	CBT1000E	LF kiegészítő CBT1000-hez	2
3	JBL	AC18/26	kompakt kétutas hangfal, 120x60, 250W	4
4	JBL	AC16	kompakt kétutas hangfal, 90x90, 200W	2
5	JBL	MTU16	"U" alakú tartó AC16 hangfalhoz, fekete	2
6	JBL	AC15	kompakt kétutas hangfal, 150W	2
7	JBL	MTU15	"U" alakú tartó AC15 hangfalhoz, fekete	2
8	Crown	DCi 4/300DA	4*300W digitális erősítő beépített DSP-vel, Dante bemeneti lehetőséggel	1
9	Crown	DCi 4/600DA	4*600W digitális erősítő beépített DSP-vel, Dante bemeneti lehetőséggel	1
10	Crown	DCi 4/1250DA	4*1250W digitális erősítő beépített DSP-vel, Dante bemeneti lehetőséggel	1

A nettó havi bérleti díj összege: 418.000.- Ft (forint)+ 27% ÁFA/hó, azaz bruttó 530.860.- Ft/hó.

A Bérbevevő a havi bruttó bérleti díjat - a szerződésnek megfelelően havi rendszerességgel tárgy hónap 15. napjáig szabályosan kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással fizeti meg a Bérbeadó OTP Bank Nyrt. 11711041-20737153-00000000

pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.") szerinti késedelmi kamatot felszámítani.
Bérbeadó vállalja, hogy a szerződés megkötésekor, valamint a vállalkozás adataiban történt változások esetén azonnal, a 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti „Átláthatósági nyilatkozatot" átadja a Bérbevevőnek, ez feltétele a kifizetésnek.

Szerződés időtartama: 2025. szeptember 1. és 2026. június 15. (9,5 hónap)

1. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérlés időtartama alatt a bérelt eszközökben keletkező, vagy azokkal kapcsolatos rendszer, technikai, vagy műszaki problémát 24 órán belül kijavítja, vagy az adott berendezést kicseréli. Ha a Bérbeadó 24 órán belül ezen vállalt kötelezetségének mégsem tesz eleget, abban az esetben a Bérbevevőt a hibából eredő kár értékéig, de maximum egy havi bérleti díj mértékéig kártalanítja.

2. A Bérbevevő az eszközökért a bérlés időtartamára teljes körű felelősséget vállal, és az abban esetlegesen keletkezett kárt megtéríti, azontúl a Bérbeadó ebből adódó költségeit átvállalja.

3. A Felek megegyeznek abban, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a Bérbevevő csökkentheti a műszaki tartalmat. A csökkentést követően a fennmaradt műszaki tartalom alapján Bérbevevő továbbra is igényt tarthat az eszközökre a korrigált bérleti árakon.

4. Lehetetlenülés: Ha a szerződés teljesítése a felek hatáskörén kívüli, előre nem látható, hirtelen esemény (vis maior, járványügyi helyzet) miatt hiúsul meg, a jelen szerződés megszűnik. A szerződés megszűnése esetén a felek további szolgáltatásokkal és ellenszolgáltatásokkal nem tartoznak egymásnak, és kötelesek a szerződés megszűnésétől számított 10 napon belül egymással elszámolni az addig felmerült és teljesített szolgáltatások és ellenszolgáltatások tekintetében.

5. Jelen szerződést módosítani, kiegészíteni vagy megszüntetni csak írásban lehetséges. A szerződés megszüntetése kizárólag a Bérbevevő részéről történő rendes felmondással és súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondással lehetséges.
Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időre kötött jelen bérleti szerződést - a Ptk. 6:339. § (2) bekezdése alapján - a Bérbevevő jogosult legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig közölt rendes felmondással a hónap végére írásban felmondani.
Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérbevevő részéről, ha a bérleti díj megfizetésével 8 napot meghaladóan késedelembe esik. A Bérbeadó részéről, ha az eszközt nem bocsátja rendelkezésre, vagy az nem működőképes, vagy működése nem megfelelő. Amennyiben a Bérbeadó kötelezettségszegéséből eredően az előadás elmarad, úgy annak minden költsége és a Bérbevevő kára a Bérbeadót terheli.

6. A természetes személynek minősülő szerződő Fél, jogi személynek minősülő Fél képviselői, kapcsolattartói, illetve a szerződő Fél részéről jelen szerződéssel összefüggésben eljáró egyéb személyek azonosításához szükséges személyes adatokat a jelen szerződés létrehozatala, tartalmának

meghatározása, módosítása, teljesítésének figyelemmel kísérése, a díjak kifizetése, valamint a teljesítéssel kapcsolatos követelések érvényesítése, és ehhez szükséges további intézkedések megtétele céljából a Felek kezelhetik. A Felek a jelen szerződés létrehozatala és teljesítése során tudomására jutott, valamint a jelen szerződésben és a Felek között létrejött egyéb kapcsolódó megállapodásban, okiratban, formanyomtatványban rögzített személyes adatokat a szerződéses jogviszony megszűnését követően a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. §-a alapján 8 évig kezelik. A személyes adatokat a Felek a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kezelik, azt harmadik személynek nem adják át, kivéve, ha a Felek egyikének a megbízásából a szerződés teljesítésével kapcsolatosan eljáró megbízott, jogi képviselő, jogviták rendezésére vagy hatósági ellenőrzésre jogosult szervek, hatóságok, bíróságok, végrehajtó részére adják át. Jogviták és hatósági ellenőrzések esetén e személyek (amennyiben az általuk történő adatkezelésre jogszabály egyebet elő nem ír) az adatokat a követelés elévülésének napjáig a tartozás behajtása, illetőleg a jogvita megfelelő lezárása érdekében jogosultak kezelni. A jelen pont szerinti adatokat az adatkezelésre jogosult személyek tagjai, vezetői, ügyintézői és egyéb alkalmazottai az adatkezelés céljával összefüggésben ismerhetik meg. A személyes adatkezelés érintettjeit megilletik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.") 13. és 15-17. alcímei szerinti, adatkezeléssel kapcsolatos jogok és jogorvoslati lehetőségek. A jelen szerződés aláírói nyilatkoznak, hogy aláírásukkal tudomásul veszik a jelen szerződésben rögzített saját személyes adataiknak a másik Fél általi, jelen pont szerinti kezelését, és arról minden esetben tájékoztatják az érintett személyeket is. A Felek nem kötelesek a másik Fél részéről érintett személyeket külön tájékoztatni az általuk történő adatkezelésről, amennyiben az a jelen ponttal összhangban történik.

7. Az esetleges jogvitákat felek megpróbálják békésen rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, úgy győri székhelyű bírósághoz fordulnak, melynek kizárólagos illetékességét kikötik.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. jogszabályi előírásai az irányadóak.

Budapest, 2025. augusztus 26.

.....

MICROSOUND Kft.
képv.: Szarvas László Zsolt ügyvezető
Bérbeadó

.....

Új Színház Nonprofit Kft
képv.: Dörner György igazgató
Bérbevevő